

Verksamhetsberättelse 2024



Under 2024 har närmare 56 000 bad registrerats på Bjerreds Saltsjöbad. Det är fler bad än någonsin på ett år. Projektering och planering för utbyggnaden av basturummen har pågått under stora delar av året.

Om föreningen

Bjerreds Saltsjöbad är en ideell förening som äger och driver Bjerreds Saltsjöbad, beläget 574 meter ut i Öresund utanför Bjärred i Lomma kommun. Bjerreds Saltsjöbad invigdes 2004 som ett resultat av ett stort lokalt engagemang med en gemensam vision att återskapa en gammal badhustradition i Bjärred. Restaurangen drivs av Stinakalle AB som hyr lokalen av föreningen.

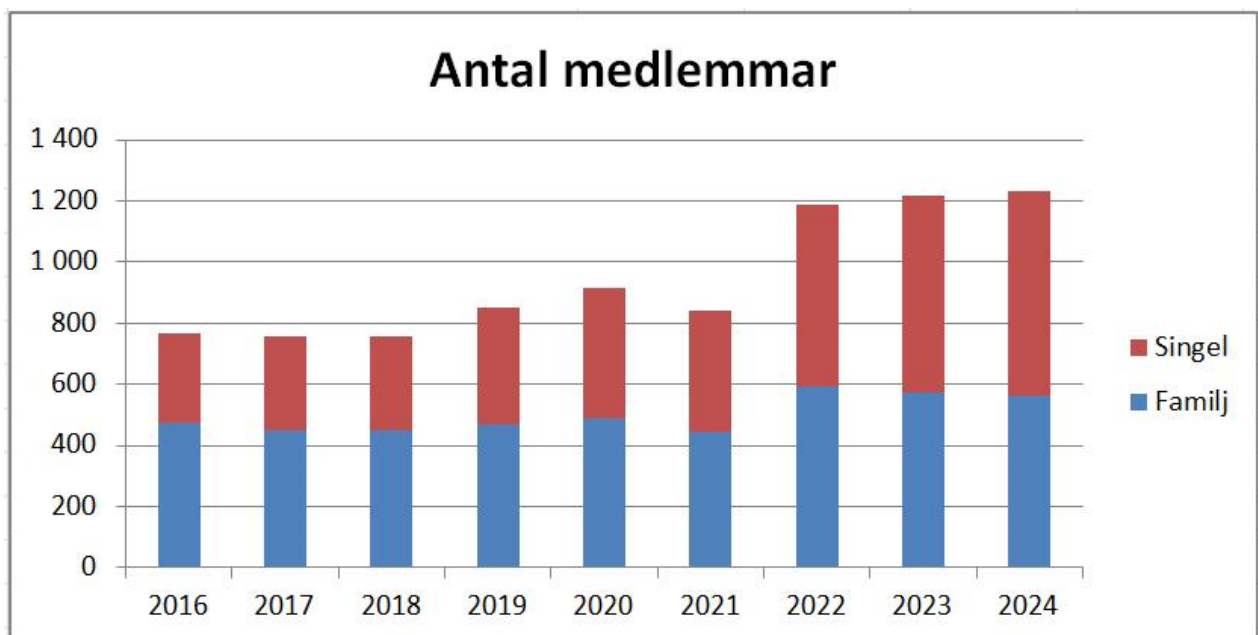
Styrelsen bestod under 2024 av: Peter Almström, Hans Eyrich (ordf.), Kerstin Gossé, Ann Haluzova (v. ordf.) Cecilia Hanner, Björn Syrén, Minna Vahvelainen (kassör), Kent Lundgren (suppl.), Johanna Forsman (suppl.) och Kristina Björn-Rasmussen (suppl.)

Styrelsen har haft nio protokollförda styrelsemöten under 2024.

Medlemskap

Intresset för kallbad i Sverige har vuxit avsevärt under senare år. Det visar sig på anläggningen genom ett stundtals mycket stort tryck på badavdelningarna. Badarna består till största delen av medlemmar men också av ett stort antal endagsbesökare som köper endagsbiljetter

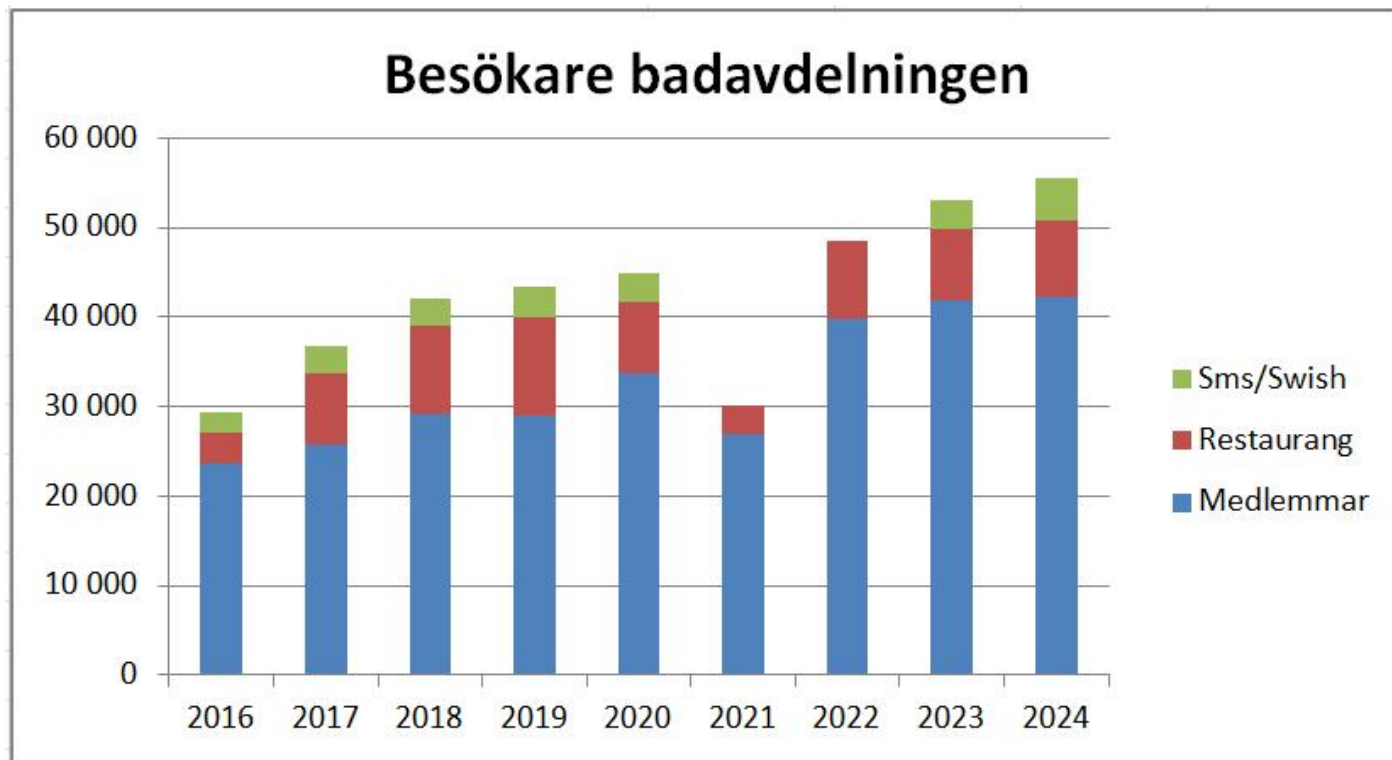
Medlemsantalet håller sig på en stabil nivå. Singelmedlemmar har ökat med ett 20-tal och familjemedlemskap minskat med tolv sedan året innan. Föreningen hade vid årets slut 564 familjemedlemmar och 667 singelmedlemmar



Besök på badet

Under 2024 registrerades 55 558 bad. Det är 2 500 fler bad än året innan

Tittar man tillbaka till 2016 har antalet bad 2024 ökat med mer än 80 procent.



Restaurangen

Företaget Stinakalle AB driver sedan maj 2020 restaurangen på Bjerreds Saltsjöbad. Föreningen har förlängt avtalet med Stinakalle AB och det löper till och med 31 december 2026.

Restaurangen driver verksamheten med god kvalitet och generösa öppettider.

Underhållsarbete

Bastuaggregaten är igång 16 timmar om dygnet och utsätts för hög belastning i både styrsystem och effekt. Belastningen medför att överhettningsskydd löser ut då och då samt att kretskort behöver bytas. I synnerhet har bastun på damsidan dragits med upprepade driftstörningar och ojämn temperatur under hösten 2024. Under året har utbyte skett av aggregat på både dam- och herrsidan.

Annat underhållsarbete som utförts under 2024 är reparationer av fyra pumpar. Mer omfattande underhållsarbete har fått anstå i avvaktan på den planerade utbyggnaden av badavdelningen våren 2025.

Under hela året och särskilt på obekväma tider och helger då det är svårt att få hjälp av firmor, utför styrelsemedlemmar och badvärdar felsökning, underhåll och reparationer på anläggningen. Dessa ideella insatser är svåra att mäta i både tid och pengar, men under 2024 har de totalt uppgått till många arbetsveckor och det innebär en betydande kostnadsbesparing för föreningen.

Utbyggnad av bastun

Intill nu har vardera basturum kapacitet att ta emot 15 -16 personer samtidigt. När utbyggnaden av basturummen är klar kommer varje bastu att utöka sin yta med cirka 50 procent.

Årsmötet 2023 gav acceptans och beslut för utbyggnad av badavdelningen enligt det förslag som ritats av arkitekt Oliver Lühr. Bygglov för utbyggnaden beviljades av kommunen i maj 2024.

Magnus Cidrér från Structor Projektledning har varit föreningen behjälplig i anbudsfordran. Efter en första anbudsruna och genomlysning av lämnade anbud, där föreningen tagit både ekonomi, material, utförande och föreslagna underleverantörer i beaktande, kunde en slutförhandling ske. Föreningen fick gehör för sina synpunkter och anslag för byggande till en acceptabel kostnad. Strax före jul 2024 kunde ett entreprenadavtal tecknas med byggföretaget Henda Entreprenad AB. Aviserad byggstart 2025-02-24 och utbyggnaden väntas ta tre månader.

Bevakade avtal

- Elhandelsavtal: Krafringen 3-års rörligt spotpris +1,7 öre/kWh från 2020-10-01 KOLLA
- Lokalhyresavtal: (restaurangen) Stinakalle AB löptid 3 år till och med 2026-12-31
- Varumärkesskydd: Bjerreds Saltsjöbad Kallbadhus, klass 41, 43, 44 t o m 2025-04-29
- Brandmaterial- och brandsäkerhetskontroll: (årlig kontroll) Firesafe Protection i Sverige AB (utfört februari 2024)
- Tillsyn av systematiskt brandskyddsarbete avseende såväl restaurang som badavdelningar (inspektion och protokoll) Räddningstjänsten i Lomma-Staffanstorp
- Brandskyddskontroll (årlig kontroll restaurangen): Simab/Sotarhuset Malmö
- OVK-besiktning utförd mars 2020 (3-års intervall – nästa gång senast 2026-01-31)
- Brandlarmsavtal: Great Security, (Lövestad Larmcentral)
- Pumpservice (4 pumpeörer) Motorservice O Jacobsson Kävlinge (
- Fläkt- och värmepumpsöversyn (2 ggr/år) Johan Björkvald

Föreningens ekonomi

Föreningen har, efter ett par ansträngande pandemiår med lägre intäkter, avsevärt förbättrat sin ekonomi under de senaste åren. Grundplåten för att säkra driften av Bjerreds Saltsjöbad är föreningens intäkter från medlemskap och årskort. 2024 låg dessa intäkter på 1 856 480 kronor.

Anläggningen har en utsatt position mitt i Öresund och föreningen behöver ha en väl tilltagen buffert för att hantera både planerade och oförutsedda utgifter. Den viktigaste förklaringen till att föreningen skaffat sig ekonomiska marginaler är intäkterna från endagsbad. Under 2024 uppgick dessa intäkter till nästan 770 000 kronor. Det är 20 procent mer intäkter än året innan.

Likviditeten har förstärkts något under perioden och i slutet av 2024 har föreningen över 6 miljoner kronor i likvida medel.

Skatt/moms

Föreningen bedriver näringsverksamhet och är skattskyldig för inkomstskatt. I och med att föreningen bedriver näringsverksamhet är den även skattskyldig till mervärdesskatt (moms).

Taxa endagsbiljetter bad

Priset för endagsbiljetter som säljs via både i restaurangen och vid grinden (sms) är 100 kronor per person. Barn- och ungdomspriser är borttagna men barn till och med 7 år går in gratis i vuxens sällskap.

Taxa medlemsavgift

Medlemsavgiften är oförändrad sedan 2017 för såväl singel som familj:

Singel: 300 kronor för medlemskap utan årskort.

Familj: 400 kronor för medlemskap utan årskort

Taxa inklusive årskortsavgift

Årskortsavgiften är oförändrad sedan 2023 för såväl singel som familj:

Avgift medlem + årskort = 1 500 kronor

Avgift familj + årskort = 2 400 kronor

Bankengagemang

Låneräntan var 6,0 procent under 2024. Företagslån ligger normalt högre, men den kommunala lånegarantin möjliggör en lägre ränta. Marknadsläget följs upp fortlöpande.

Intäkter från försäljning av badbiljetter

Biljetter såldes via restaurangen under hela 2024.

Intäkterna från badbiljetter landade på 769 700-kronor (exklusive restaurangens provision) mot budgeterade 530 000 kronor.

Sponsringar

Ingen sponsring lämnades under 2024.

Kostnader

Större kostnadsposter, utöver löpande reparation- och underhåll, har under året varit:

- Nya bastuaggregat på båda badsidorna
- Projektledning (Structor Projektering AB)
- Arkitekt (Dreem AB)
- Elkabelanslutning nytt elskåp
- Elkabelanslutning till landbaserat markskåp
- Bygglövs kostnader

Investeringar

Ombyggnation har påbörjats under 2024. Förberedande kostnader har varit arkitekt och projektledning för förhandlingar och förberedelser av ombyggnationen. Del av kostnader för ombyggnationen räknas som investeringar och kommer avskrivas under tio år. Vissa delar bedöms som ersättning av nuvarande utrustning och föreningen kommer att ta som direkta kostnader i redovisningen.

Städning

Sedan september 2020 sker städningen i bastu/omklädning genom restaurangentreprenören Stinakalle AB.

Ansvaret för städningen på anläggningen ligger på restaurangentreprenören Stinakalle AB. Uppföljning av städutförande sker gemensamt av restaurangen och företrädare för föreningen.

Föreningen har under året ändrat städtiderna på vardagar på bastuavdelningarna. Orsaken är att restaurangen själva utför städningen måndag till fredag och då behöver göra det i anslutning till att restaurangen öppnar.

Arombastu - Aufguss

Aromatisk doftbastu, så kallad Aufguss är ett mycket populärt.

Aufguss möjliggörs genom att ett dussin medlemmar med gusmästarutbildning ställer upp och alternerar som gusmästare på i genomsnitt tolv tillfällen i månaden från september till och med april varje år. Föreningen ombesörjer att alla gusmästarna får relevant utbildning, gusmesterkursus med aufguss via gusmester.dk i Köpenhamn. Gusmästarna ges också möjligheten att delta i den i januari årligt återkommande kallbadsveckan i Helsingborg.

Föreningsaktiviteter

I slutet av april firade föreningen 20-årsjubileum. Aktiviteter pågick hela helgen; afterwork, jubileumsmeny, tipspromenad, föredrag om livet under vatten med mera. Skisser på utbyggnaden visades och bidragen i föreningens fototävling Bästa bilden ställdes ut. Vinnare

av fototävlingen blev Bianca Ljungberg och hennes foto på en väninna som betraktar solnedgången vid badet.

I juni arrangerade föreningen finsk bastu. Arrangemanget med kvastar av björkris, dragspelsmusik och tilltugg var mycket uppskattat.

Studiebesök på anläggningen

Ett studiebesök med representanter från kallbadanläggningar har hållits på anläggningen under 2024: Det Kolde Gys på Helgoland, i Köpenhamn.

Styrelsens besök på andra badanläggningar

I februari 2024 gjorde styrelsen och badvärdar, totalt tio personer, en studieresa till Finland (Kotka och Helsingfors) där flera olika bastuanläggningar besöktes.

Styrelsen har också besökt badanläggningarna Kolde Gys på Helgoland, Köpenhamn och Pålsjö Kallbadhus, Helsingborg under året. Ledamöter, gusmästare, badvärdar och medlemmar har deltagit i kallbadveckan i Helsingborg.

Marknadsföring

Kallbadet och restaurangen marknadsförs som en sammanhållen enhet, Bjerreds Saltsjöbad Kallbadhus & Restaurang. Det finns en gemensam hemsida www.bjerredssaltsjobad.se, Facebook (Bjerreds Saltsjöbad - Kallbadhus & Restaurang) och Instagram.

I övrigt informerar föreningen och restaurangen vad som är på gång via nyhetsbrev och genom anslag på badavdelningarna och vid informationstavlan vid bryggfästet.

Årets badare

Vid årsmötet 2024, fick Björn Vedmo utmärkelsen "Årets badare 2023".

Badvärdar

Föreningen engagerar sedan många år badvärdar som hjälper till med olika uppdrag och regelbunden tillsyn av anläggningen. Det handlar bland annat om daglig tillsyn på badavdelningarna, underhållsarbete, reparationer, hantering av kvarglömda saker samt flaskor och burkar som lämnas kvar. Badvärdarna administrerar också fixardagar och är styrelsen allmänt behjälplig vid aktiviteter.

Ett stort tack till Maria Jepson, Lars Haraldsson, Kenth Nilsson, Kjell Persson, Ingrid Salomonsson, Håkan Wigren och Märta Wirén för deras stora engagemang och viktiga insatser för föreningen.

Övriga ideella insatser

Bjerreds Saltsjöbad är en ideell förening. Tillsammans kan vi göra mycket för att bevara anläggningen i fint skick och hålla nere kostnaderna i samband med arbete som vi annars får anlita företag för att utföra.

I den dagliga driften av badanläggningarna är det också av stor betydelse att vi alla som är medlemmar i föreningen ser badet som en gemensam angelägenhet och ansvar. Det betyder till exempel att vi respekterar städtiderna och lämnar badavdelningarna så attstädarna får förutsättningar att arbeta i lugn och ro. Det betyder också att vi plockar undan efter oss, tar med oss flaskor och burkar som vi tagit med oss när vi lämnar badet, skrapar av golvet om det är mycket vatten i omklädningsrummet, tar bort hårstrån som fastnar i duschbrunnarna och hackar undan is om det frusit på.

Styrelsen får en del klagomål på att badare inte följer regler, till exempel bär badkläder i bastun eller att ljudvolymen är för hög. Det är tillåtet att föra lågmälda samtal i bastun. Däremot måste vi alla hjälpas åt att påminna de som blir allt för högljudda eller som bär badkläder i bastun att respektera de regler som gäller på anläggningen.

Inför 2025

Styrelsen ser med tillförsikt, inte minst med tanke på utbyggnaden av bastur, fram emot kallbadhusets tjugoförsta verksamhetsår och ser fram emot att mötas vid kommande arrangemang i badet och på restaurangen.

Föreningen Bjerreds Saltsjöbad
Verksamhetsberättelse 2024

Bjärred den 8 mars 2025

Styrelsen för Föreningen Bjerreds Saltsjöbad

Hans Eyrich, (ordf.)

Peter Almström, (ledamot)

Ann Haluzova, (ledamot)

Cecilia Hanner (ledamot)

Kerstin Gossé, (ledamot)

Björn Syrén, (ledamot)

Minna Vahvelainen, (ledamot)

Kent Lundgren, (ledamot)

Kristina Björn Rasmussen (suppl.)

Johanna Forsman (suppl.)