

Verksamhetsberättelse 2022

Under 2022 har föreningen slagit medlemsrekord. Antalet medlemmar har ökat med 30 procent på bara ett år. Totalt har 48 500 bad registrerats vilket också är högre än något tidigare år.

Om föreningen

Bjerreds Saltsjöbad, organisationsnummer 856502-2484, är en ideell förening som äger och driver Bjerreds Saltsjöbad, beläget 574 meter ut i Öresund utanför Bjärred i Lomma kommun. Bjerreds Saltsjöbad invigdes 2004 som ett resultat av ett stort lokalt engagemang med en gemensam vision att återskapa en gammal badhustradition i Bjärred. Restaurangen drivs av Stinakalle AB som hyr lokalen av föreningen.

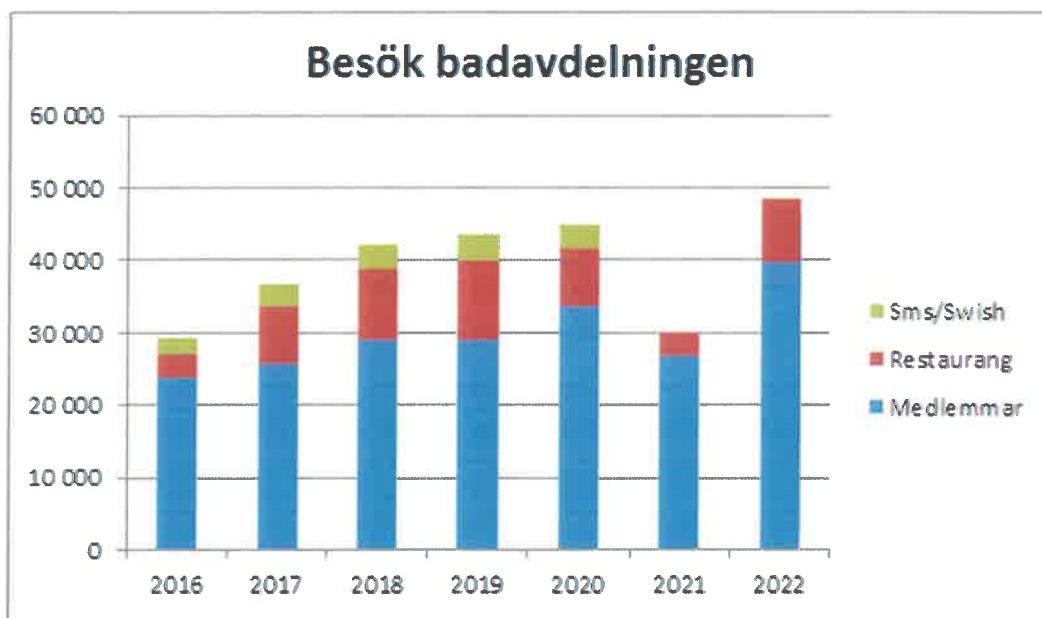
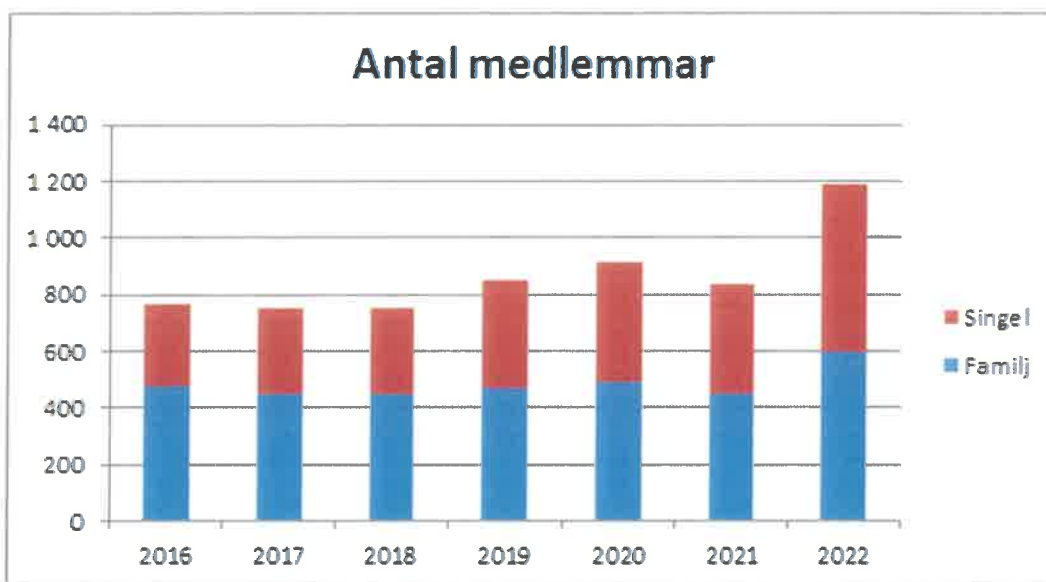
Styrelsen bestod under 2022 av: Peter Almström, Tina Björn-Rasmussen (kassör), Hans Eyrich (ordf.), Kerstin Gossé, Ann Haluzova, Björn Syrén, Susan Hinz samt Johanna Forsman (suppl.), Kjell Persson (suppl.) och Cecilia Hanner (suppl.).

Styrelsen har haft tretton protokollförda styrelsemöten under 2022

Medlemskap och endagsbadare

Under pandemin hade föreningen en lite större omsättning på medlemmar än vanligt. Ovanligt många nya medlemmar, 257 stycken, tillkom 2021, men ungefär lika många valde att inte förnya sina medlemskap. 2022 har föreningen fått nästan lika många nya medlemmar som året innan, 248 stycken, men färre har valt att lämna föreningen. Det innebär en betydligt högre nettoökning av medlemmar än tidigare år.

Föreningen hade vid årets slut 596 familjemedlemmar (jämfört med 447 för 2021 och 492 för 2020) och 593 singelmedlemmar (jämfört med 392 för 2021 och 422 för 2020). Totalt ligger medlemsantalet vid slutet av året cirka 30 procent över 2021.



På grund av pandemirestriktioner höll badavdelningarna fram till den 9 februari 2022 endast öppet för medlemmar med maxantal åtta personer i bastu respektive omklädningsrum. Därefter gavs möjligheten även för endagsbadare att köpa biljett i restaurangen.

På grund av stor elbrist och kraftigt ökade elpriser beslutade styrelsen att för första gången sedan kallbadhuset byggdes stänga av bastuaggregaten under vissa tider¹ med start den 29 september.

Under julveckan 2022 återgick föreningen till att hålla bastun öppet på sedvanliga tider 06-22 och endagsbiljettköp möjliggjordes då dels genom restaurangen dels genom sms-köp vid grinden.

Trots lägre tillgänglighet för endagsbadare i början av året och begränsad uppvärmning av bastun under hösten har antalet inpasseringar till badet varit rekordhøgt under året. 48 500 registrerade besök på badavdelningarna, varav medlemmar i föreningen stod för 40 000 besök.

Restaurangen

Restaurangentreprenören Stinakalle AB driver sedan maj 2020 restaurangen på Bjerreds Saltsjöbad. Restaurangen har på ett utmärkt sätt lyckats driva verksamheten med god kvalitet och generösa öppettider under en utmanande tid med pandemi. Avtalet har förlängts och löper till och med 31 december 2026.

De kraftigt höjda elpriserna har även påverkat restaurangen. Under hösten valde krögarna efter samråd med styrelsen att under en period inte ha öppet kvällstid på lördagar och söndagar och att ha helt stängt på måndagar.

Efter ett initiativ från Stinakalle AB beslutade styrelsen under hösten 2022 att tillgodose krögarnas önskemål om att få köpa inventarier till restaurangen. Liknande upplägg har föreningen tidigare haft med den krögaren LISOLO som drev restaurangen januari 2017 till mars 2020. För krögarna skapar ägandet av inventarier ett större värde i verksamheten. Styrelsen ser fördelar med att den som driver restaurangen tar ett större ansvar för underhåll och inköp av ny utrustning.

¹ Bastuaggregaten stängdes av vardagar efter städtid och öppnades kl. 17 (undantaget onsdagar)

Inventarieförsäljningen gav föreningen en intäkt på 200 000 kronor. Utöver det tog Stinakalle AB under hösten 2022 på sig att investera cirka 250 000 kronor genom planerade inköp av nya kylar och andra restauranginventarier.

Året som gått – tillbyggnad reparation och renovering

I slutet av januari 2022 drog stormen Malik in över Skåne. Kallbadhuset drabbades genom att taket till damomklädningsrummet närmast lyftes bort från byggnaden. Efter en snabb taksäkringsinsats kunde omklädningsrummet nästan direkt öppna igen. Med hjälp av Sjöräddningens vattenscooter forslades det gamla taket bort. Under våren gjordes reparation av spontbeläggning samt nytt plåttaksyttskikt.

Andra reparations- och underhållsarbeten som utförts under 2022:

- Avslutning av en omfattande renovering av dam- och herrbastu och omklädning, påbörjat 2021.
- Glasräcke runt balkongen vid utkiken
- Ytskiktsutbyte i damdusch (försäkringsärende)
- Utbyte innertak i restaurangköket (avslutades 2023)
- Ommålning väggytor i restaurangköket (avslutades 2023)

Styrelsen och badvärdar har även utfört felsökning, underhåll och reparationer vid ett flertal tillfällen under året, särskilt på obekväma tider och helger då det annars vore svårt att få hjälp med kort varsel.

Pågående byggnadsprojekt 2023

Lomma kommun inledde byggandet av en ny Långa bryggan i februari 2022 och arbetet har pågått under stora delar av året. Brygga och badplattform stod klar i mars 2023. För att klara klimatpåverkan är den nya bryggan högre och bredare än den gamla.

I samband med bygget av den nya bryggan planerar föreningen för en utbyggnad av badanläggningen. Föreningen har ingått ett avtal med kommunen om att pålning och stålbalkskonstruktion för en utbyggd badanläggning ska utföras till en kostnad av 1,4 miljoner kronor som föreningen betalar tillbaka under en 15 års period.

Arealen kring restaurang och bastu ska utökas med 45 – 65 kvadratmeter på både herr-och damsidan. Utbyggnad av plattform sker under 2023. Bastu och omklädningsrum kommer sannolikt inte att byggas förrän 2024. Föreningen har redan nu dialog med arkitekt för att i god tid starta process för bygglov och utformning av bastu och omklädningsrum.

Inför tillbyggnaden av kallbadhuset kommer i mars--april 2023 pålning utföras och stålbalkskonstruktioner påbyggas pålarna före sommaren 2023. Plattformsyttskikt (plankgolv) med nya badtrappor, räcke och ledbelysning mm avses färdigställas stålkonstruktionen (påkopplas befintlig plattform) i september/oktober 2023.

Bevakade avtal

- Elhandelsavtal: Kraftringen 3-års rörligt spotpris +1,7 öre/kWh från 2020-10-01
- Lokalhyresavtal: (restaurangen) Stinakalle AB förlängt med 3 år, gäller t o m 2026-12-31
- Varumärkesskydd: Bjerreds Saltsjöbad Kallbadhus, klass 41, 43, 44 t o m 2025-04-29
- Brandmaterial- och brandsäkerhetskontroll: (årlig kontroll) Firesafe Protection i Sverige AB (tidigare Kidde)
- Tillsyn av systematiskt brandskyddsarbete avseende såväl restaurang som badavdelningar (inspektion och protokoll) Räddningstjänsten i Lomma-Staffanstorp
- Brandskyddskontroll (årlig kontroll restaurangen): Simab/Sotarhuset Malmö
- OVK-besiktning utförd januari 2020 (3-års intervall): Skall utföras våren 2023
- Brandlarmsavtal: Great Security, (Lövestad Larmcentral)
- Pumpservice (4 pumpar) Motorservice O Jacobsson Kävlinge (utfört januari 2023)
- Fläkt- och värmepumpsöversyn (2 ggr/år) Johan Björkvald

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi påverkades inledningsvis av pandemirestriktioner och mot slutet av året av höga elpriser och elbrist. Men till skillnad från åren 2020 och 2021 har medlemmar och endagsbadare kunnat utnyttja anläggningen i stort sett som vanligt större delen av 2022. Som en följd av detta har intäkterna från endagsbad ökat markant till drygt 700 000 kronor. Det ligger i nivå med år 2020. Antalet medlemmar har ökat med cirka 30 procent, något som stärkt föreningens ekonomi under året. Föreningens totala intäkter från medlemskap och årskort ökade under 2022 med drygt 700 000 kronor jämfört med 2021, (när effekten av medlemmarnas förlängda medlemskap och årskort med fyra månader 2021 räknats bort.)

Föreningen har under 2022 sålt inventarier som används i restaurangen till Stinakalle AB som driver restaurangen sedan snart tre år tillbaka. Detta gav föreningen en intäkt på 200 000 kronor. En försäkringsersättning på 110 000 kronor täckte större delen av en reparation av väggskikt i damduschen. Under året har även tidigare restaurangentreprenörs konkurs avslutats. I samband med detta fick föreningen knappt 30 000 kronor i ersättning för delar av de fordringar som föreningen hade på Lisolo AB i samband med konkursen 2020.

Sammantaget har föreningen haft knappt 800 000 kronor högre intäkt än vad som budgeterats för året och cirka 560 000 kronor högre kostnader. Resultatet före dispositioner och skatt landade på 565 700 kronor. Det är 235 290 kronor högre än budgeterat.

Likviditeten har fortsatt att förstärkas under perioden och föreningen hade vid årsskiftet drygt 5,9 miljoner kronor i likvida medel.

Intäkter från försäljning av badbiljetter

Biljetter såldes via restaurangen under perioden februari- december. Intäkterna från badbiljetter landade på 706 240 kronor (exklusive restaurangens provision) mot budgeterade 512 000 kronor.

Sponsringar

Föreningen fick 3 400 kronor från Lions genom att våra badvärdar gjorde en frivillig insats under Lions loppmarknad och lät ersättningen gå till föreningen. Föreningen är även tacksam för Sjöräddningens frivilliga insats vid nedmonteringen av bortblåsta taket på damomklädningsrummet.

Kostnader

Årets kostnader består som tidigare i huvudsak av löpande underhålls-, reparations- och förbrukningskostnader. Under 2022 har de reparations- och underhållsarbeten som kostnadsförts uppgått till 1,1 miljoner kronor. Det är mer än de 575 000 kronor som budgeterats för ändamålet. Reparationen av taket till damomklädningsrummet efter stormen Malik kostade föreningen 295 000 kronor. Föreningen kan inte försäkra sig mot stormskador och hela reparationen har kostnadsförts. De högre elpriserna under hösten 2022 gav en total kostnad på drygt 346 000 kronor, mot budgeterade 180 000 kronor.

Styrelsen har ansett det viktigt att upprätthålla en fräsch och funktionsduglig anläggning för både medlemmar, endagsbesökare och restaurang. Därför har både bekvämlighets- och funktionsmässiga underhållsåtgärder i stort utförts enligt plan.

Investeringar

Under året har föreningen investerat knappt 160 000 kronor i kallbadhusanläggningen. I huvudsak består investeringen av omfattande renovering och förbättring i båda badavdelningarna, inklusive bastu och omklädningsrum.

Bankengagemang

Låneräntan har under slutet av 2022 höjts och ligger vid tiden för årsmötet på 5,25%. Företagslån ligger normalt högre, men den kommunala lånegarantin möjliggör en lägre ränta.

Placeringar av föreningens likvida medel: Sedan mitten av mars 2021 har föreningen erhållit ränta på sina likvida medel. Räntenivåerna har höjts under 2022 och början av 2023. I samråd med Handelsbanken i Lomma kommer föreningen att binda delar av de likvida medlen för att öka avkastningen. Detta kommer att ske på ett sätt som inte hindrar planerad tillbyggnad av bastu och omklädningsrum. Marknadsläget följs fortlöpande.

Skatt/moms

Föreningen bedriver näringsverksamhet och är skattskyldig för inkomstskatt. I och med att Föreningen bedriver näringsverksamhet är den även skattskyldig till mervärdesskatt (moms).

Taxa endagsbiljetter bad

Entré genom restaurangen 100 kr per person

Entré via SMS vid grinden 100 kr per person. Försäljning av SMS-biljetter har varit pausad på grund av pandemi och elkostnad under året och återupptogs först fr o m julveckan 2022.

Taxa medlemsavgift

Medlemsavgiften är oförändrad sedan 2017 för såväl singel som familj:

Singel: 300 kronor för medlemskap utan årskort.

Familj: 400 kronor för medlemskap utan årskort

Taxa inklusive årskortsavgift

Årskortsavgiften höjdes genom årsmötesbeslut 2022 och ligger nu på:

Avgift medlem + årskort = 1 500 kronor (höjning med 100 kronor)

Avgift familj + årskort = 2 400 kronor (höjning med 300 kronor)

Städning

Sedan september 2020 sker städningen i bastu/omklädning genom restaurangentreprenören Stinakalle AB som anlitar städfirma. Uppföljning av städutförande sker gemensamt av restaurangen och föreningens utsedda städgrupp.

Arombastu - Afguss

Aromatisk doftbastu, så kallad Afguss återupptogs hösten 2022 efter att ha varit pausad 2020 och 2021 på grund av pandemirestriktioner. Afguss är enormt populärt och möjliggörs genom att 13 aktiva medlemmar ställer upp och alternerar som gussmästare på i genomsnitt 20 tillfällen i månaden under vinterhalvåret.

Föreningsaktiviteter

I början av året arrangerades ett par välkomsträffor för personer som blivit medlemmar under året. Deltagarna fick en rundvisning, höra om badets historik, vett och etikett och bjöds på fika i restaurangen.

I juni arrangerade föreningen återigen efter ett uppehåll på grund av pandemin, finsk bastu. Arrangemanget med kvastar av björkris, finsk musik och tilltugg var mycket uppskattat.

Studiebesök på anläggningen

Inga studiebesök har hållits på anläggningen under 2022.

Marknadsföring

Kallbadet och restaurangen marknadsförs som en sammanhållen enhet, Bjerreds Saltsjöbad Kallbadhus & Restaurang. Idag finns gemensam hemsida www.bjerredssaltsjobad.se, Facebook (Bjerreds Saltsjöbad - Kallbadhus & Restaurang) och Instagram.

I övrigt informerar föreningen och restaurangen vad som är på gång via nyhetsbrev och genom anslag på badavdelningarna och vid informationstavlan vid bryggfästet.

Årets badare

Vid årsmötet 2022 fick Richard Bradshaw utmärkelsen "Årets badare 2021".

Badvärdar

Föreningen har sedan ett flertal år engagerat badvärdar som ideellt hjälper till med olika uppdrag och regelbunden tillsyn av anläggningen. Ett stort tack till Maria Jepson, Kenth Nilsson, Ingrid Salomonsson, Håkan Wigren och Märta Wirén för deras stora engagemang och viktiga insatser för föreningen.

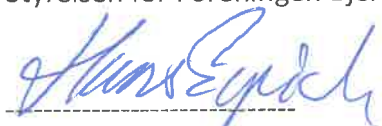
Inför 2023

Styrelsen ser med tillförsikt fram emot kallbadhusets tjugonde verksamhetsår (20 års jubileum) och ser fram emot att mötas vid kommande arrangemang i badet och på restaurangen.

Föreningen Bjerreds Saltsjöbad
Verksamhetsberättelse 2022

Bjärred den 28 februari 2023

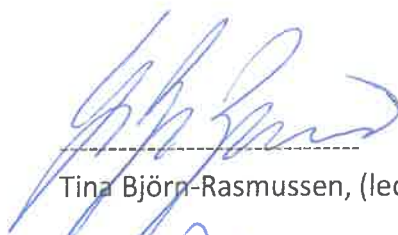
Styrelsen för Föreningen Bjerreds Saltsjöbad



Hans Eyrich, (ordf.)



Peter Almström, (ledamot)



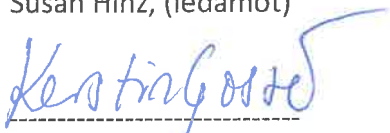
Tina Björn-Rasmussen, (ledamot)



Susan Hinz, (ledamot)



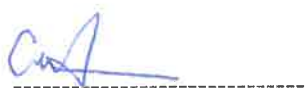
Ann Haluzova, (ledamot)



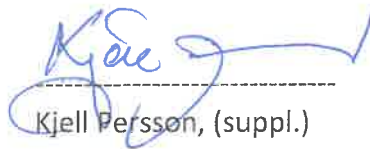
Kerstin Gossé, (ledamot)



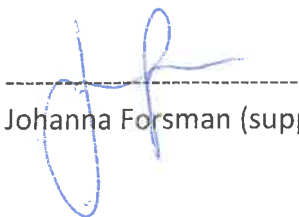
Björn Syrén, (ledamot)



Cecilia Hanner, (suppl.)



Kjell Persson, (suppl.)



Johanna Forsman (suppl.)