

Verksamhetsberättelse 2020

Coronapandemin fick under 2020 stor påverkan på både restaurang- och badverksamheten. I mars gick restaurangen i konkurs och en ny entreprenör tog över i maj. Under senhösten införde Föreningen flera åtgärder för att minska trängsel och förhindra smittspridning.

Bland nybyggnads- och förbättringsarbeten som gjorts under året märks utbyggnad av plattformen mot havssidan och entrésluss till restaurangen.

Bjerreds Saltsjöbad är en ideell förening som äger och driver Bjerreds Saltsjöbad, beläget 574 meter ut i Öresund utanför Bjärred i Lomma kommun. Bjerreds Saltsjöbad invigdes 2004 som ett resultat av ett stort lokalt engagemang med en gemensam vision att återskapa en gammal badhustradition i Bjärred. Restaurangverksamheten bedrivs av Stinakalle AB som hyr lokalen av Föreningen.

Styrelsen bestod under 2020 av: Peter Almström, Tina Björn-Rasmussen (kassör), Hans Eyrich (ordf.), Kjell Persson, Kenneth Mårtensson, Björn Syrén, Susan Hinz samt Cecilia Hanner Falkehed (suppl.) och Kerstin Gossé (suppl.). Styrelsen har haft femton protokollförda styrelsemöten under 2020.

Badet

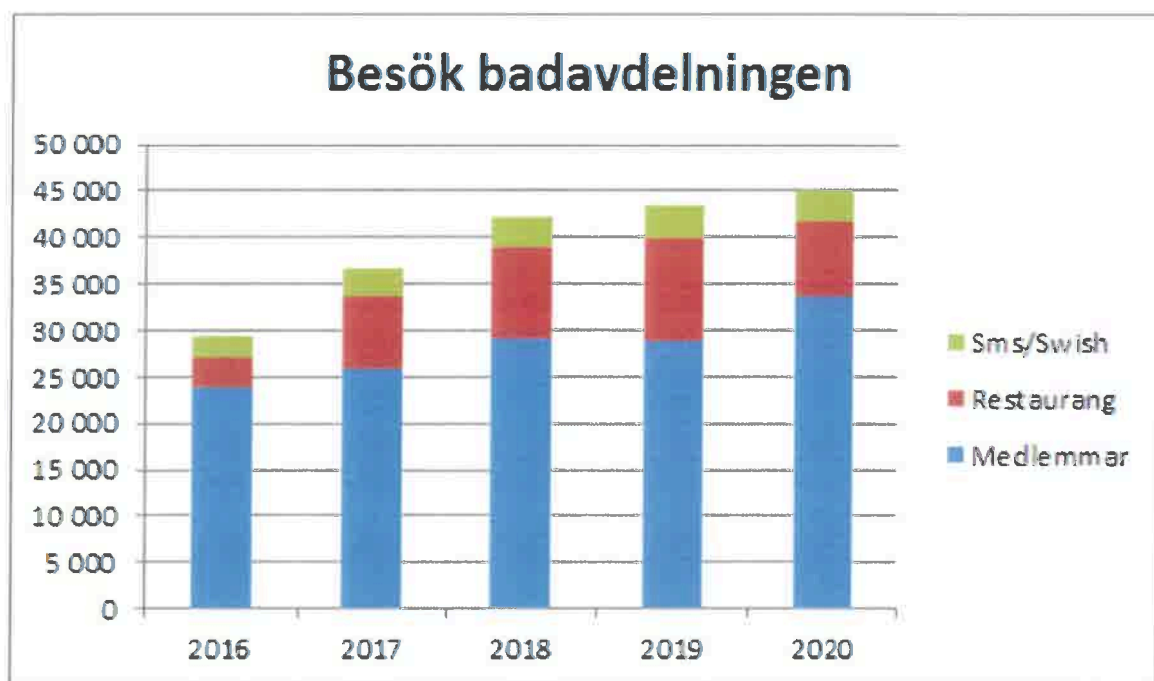
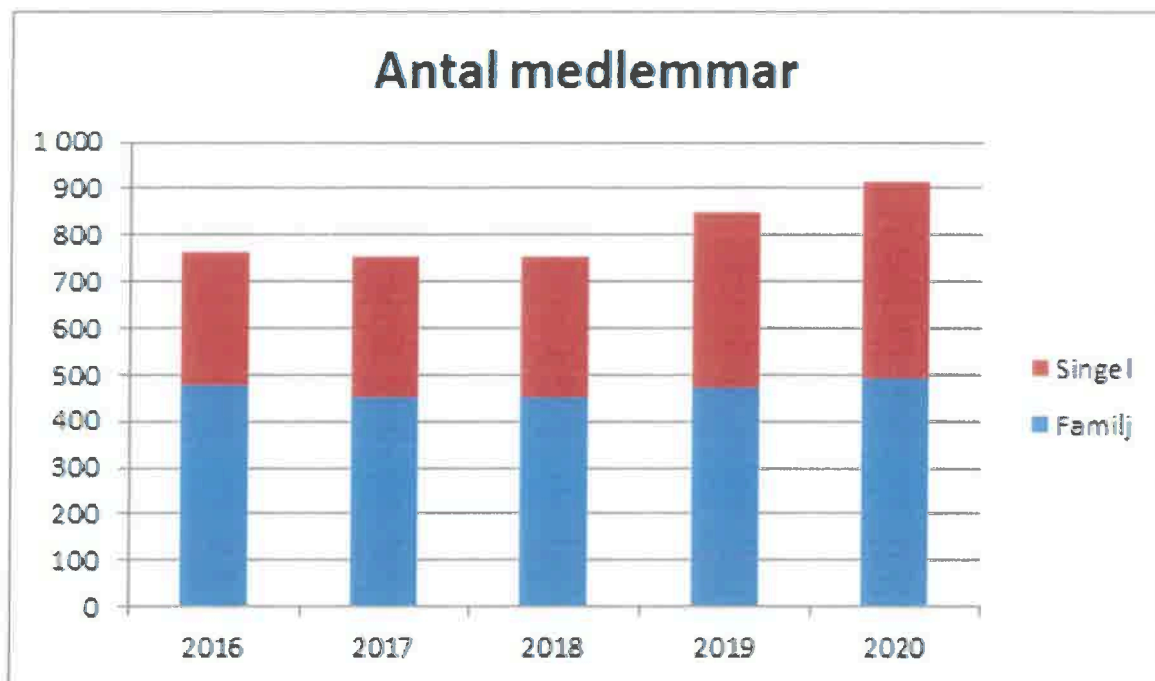
Intresset för kallbad är stort i Sverige och under pandemins första halvår, då många verksamheter tvingades stänga eller begränsa öppettider, har både medlemmar och endagsbesökare satt stort värde på att Bjerreds Saltsjöbad kunde hålla öppet.

En andra våg av pandemin kom under hösten. Regering och Folkhälsomyndigheten införde successivt allt strängare restriktioner/rekommendationer. Styrelsen tog beslut att begränsa antalet personer i bastun för att senare i december stänga omklädningsrum/dusch, endast tillåta medlemsbad och tillfälligt pausa möjligheten att bli medlem i Föreningen. Allt för att minimera risken för trängsel och smittspridning.

Medlemskap och endagsbadare

Medlemsantalet i Föreningen är fortsatt stabilt med en påtaglig uppgång 2020. En förklaring kan vara pandemin då resandet minskat och många människor sökt fritid och rekreation i närområdet. Det såldes 4,5 procent fler familjeårskort och 11 procent fler årskort för singlar jämfört med 2019.

Föreningen hade vid årets slut 492 (471 för 2019) familjemedlemmar och 422 (381 för 2019) singelmedlemmar. Föreningen fick 179 nya medlemmar under året (125 för 2019).



Endagsbadbiljetterna minskade således under 2020 beroende på tidigare krögarens konkurs och restaurangens stängning mars-april och senare styrelsens beslut att pausa all försäljning av endagsbiljetter från och med december 2020. Trots det ökade det totala antalet badbesök under året tack vare medlemmarnas badaktivitet.

Restaurangen

Efter förre restaurangentreprenören LISOLO:s konkurs i mars, inledde styrelsen ett intensivt arbete för att hitta en ny entreprenör för att säkerställa att restaurangen skulle kunna öppna till sommaren. Trots många osäkerhetsfaktorer inom restaurangnäringen, lyckades Föreningen teckna ett långsiktigt avtal med restaurangentreprenör Stinakalle AB som redan i maj kunde starta upp sin rörelse på Bjerreds Saltsjöbad.

Det nya avtalet är tecknat på tre år och styrelsen är nöjd med samarbetet under det utmanande året, då pandemin satt starka avtryck. Restaurangen har under öppna perioder haft god försäljning av biljetter till endagsbadare, men har från december inga intäkter alls till följd av styrelsens beslut att stänga anläggningen för icke-medlemmar. Trots begränsande rekommendationer för restaurangbesök har restaurangen i stort varit öppen alla dagar i veckan. Sedan augusti 2020 har restaurangen också ansvar för daglig städning samt tillsyn av bastu och omklädningsrum vid stängning.

Folkhälsomyndighetens bestämmelser om personbegränsningar i restauranglokalen har medfört att restaurangens under hösten planerade arrangemang och temakvällar har fått ställas in.

Året som gått – tillbyggnad reparation och renovering

Kallbadhusanläggningen har under 2020 varit förskonad från väsentliga stormskador och annan yttre påverkan. Såväl badavdelningarna som restaurangen har varit öppna utan störning eller med endast kortare avbrott. Med beaktande av Folkhälsomyndighetens rekommendationer stängdes från 1 december omklädningsrum/dusch för att förebygga trängsel. Därmed gavs möjlighet i slutet av året för Föreningen att byta ut duschinstallationerna.

Under året har ett större tillbyggnadsarbete utförts: entrésluss i glas till restaurangen mot sidan som vetter mot land.

Andra reparations- och underhållsarbeten som utförts under året är:

- Renovering/utbyte av herrbastu samt isolerad ventilationskanal
- Nya värmepumpar till restaurangen.
- Förstärknings- och isoleringsarbete av del av plattform på vilken nya entréslussen skall placeras
- Utbyte av duschinstallation.
- WC nr 2 i serveringen (golvvärme och utbyte golvmatta)
- Solskydd/mörkläggningsgardin på övre delen av fönstren mot norrsidan i Utkiken samt glassektion intill terrassutgång mittemot baren (saminvestering med restaurangen)
- Utbyte räckesbelysning till LED-slinga
- Uppdatering/utbyte havsbelysning
- Utbyte port till landförrådet

- Servicebrunn v/a landfästet

Styrelsen och badvärdar har även utfört felsökning, underhåll och reparationer vid ett flertal tillfällen under året, särskilt på obekväma tider och helger då det annars vore svårt att få hjälp med kort varsel.

Kommande reparations- och underhållsarbeten:

- Utbyte fönsterparti söder herrbastun (januari 2021)
- Utbyte samtliga fyra ytterdörrar på badavdelningarna (februari 2021)
- Herrbastu; ny innerdörr
- Dambastu renovering/utbyte
- Panel utsida öster herromklädningen
- Plankutbyte vid vattenutkastare badavdelningarna
- Kompletterande plåtskoningar restaurangbyggnaden/entréslussen

Kommande till- och ombyggnadsarbeten:

- Pålning och plattformsutbyggnad badavdelningarna (förutsätter samordning med kommunens planer att ersätta Långa bryggan)

Projekt på idéskisstadie

- Tillbyggnad badavdelning (förutsätter att Långa bryggan är ersatt med en ny)

Vid årsmötet 2019 protokollfördes styrelse- respektive medlemsförslag om utbyggnad av badanläggningen. En utbyggnad kan förberedas i samband med att Lomma kommun pålar för att bygga en ny brygga vid Bjerreds Saltsjöbad.

Lomma kommun har avsatt 22 miljoner kronor till den nya bryggan eftersom den nuvarande nått slutet av sin livslängd. Ansökan om tillstånd lämnades under hösten 2020 in till Mark- och miljödomstolen i Växjö och byggstart kan tidigast ske i september 2021.

I samband med att Lomma kommun pålar för nya bryggan, vill Föreningen Bjerreds Saltsjöbad förbereda för utbyggnad av kallbadhuset. Ansökan till Mark- och miljödomstolen innehåller därför pålning för att kunna utöka arealen kring restaurang och bastu med 45 – 65 kvadratmeter.

Bevakade avtal

- Elhandelsavtal: Kraftringen 3-års rörligt spotpris +1,7 öre/kWh från 2020-10-01
- Lokalhyresavtal: (restaurangen) Stinakalle AB löptid 3 år t o m 2023-12-31
- Varumärkesskydd: Bjerreds Saltsjöbad Kallbadhus, klass 41, 43, 44 t o m 2025-04-29
- Brandmaterial- och brandsäkerhetskontroll: (årlig kontroll) Firesafe Protection i Sverige AB (tidigare Kidde)

- Tillsyn av systematiskt brandskyddsarbete avseende såväl restaurang som badavdelningar (inspektion och protokoll) Räddningstjänsten i Lomma-Staffanstorp
- Brandskyddskontroll (årlig kontroll restaurangen): Simab Sotarhuset Malmö
- OVK-besiktning utförd januari 2020 (3-års intervall)
- Brandlarmsavtal: Great Security, (Lövestad Larmcentral)
- Pumpservice (2 ggr/år) VVS och Kakeltjänst i Staffanstorp AB
- Fläkt- och värmepumpsöversyn (2 ggr/år) Johan Björkvald

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi har under 2020 på olika sätt drabbats av pandemin. Tidigare restauratörs konkurs ledde till att restaurangen var stängd en period, med uteblivna hyresintäkter och lägre badbiljettintäkter som följd. Föreningen tecknade snabbt avtal med ny restauratör. För att underlätta för snabb start och minska osäkerheten för vår nya hyresgäst stod Föreningen för städkostnaderna under sommaren, något som normalt ligger på restaurangen (128 tkr). Föreningen säkerställde också restaurangens fortsatta funktion genom att köpa in samtliga inventarier från konkursboet (85 tkr).

Föreningen har under 2020 sett en ökning av antalet medlemmar och försäljning av årskort. Antalet engångsbadare har varit lägre än tidigare år på grund av flera perioder då restaurangen varit stängd (se vidare nedan).

Föreningen har sammantaget haft högre intäkter än vad som budgeterats med drygt 100 tkr. Kostnaderna låg däremot högre än budget med sammanlagt 535 tkr vilket innebär att det ekonomiska resultatet för 2020 landade på 46 tkr, 434 tkr lägre än budget. Föreningen kan konstatera att förlust kunnat undvikas trots ett utmanande år.

Skatt/Moms

Föreningen bedriver näringsverksamhet och är skattskyldig för inkomstskatt. I och med att Föreningen bedriver näringsverksamhet är den även skattskyldig till mervärdesskatt (moms).

Taxa endagsbiljetter bad

Taxa för endagsbiljetter från och med 1 januari 2016:

80 kr/vuxen, 50 kr/ungdom 14–18 år (alternativt hemmaboende upp till 20 år) och 30 kr/barn 7–13 år. Från och med den 1 januari 2018 höjdes inträdet via SMS-biljett till 100 kr. Anledningen är att Föreningen vill uppmuntra badare till att teckna medlemskap eller till att köpa biljetter via restaurangen.

Taxa medlemsavgift

Beslut årsmötet 2016 och gällande från och med år 2017 för såväl singel som familj:

Singel: SEK 300 medlemskap utan årskort.

Familj: SEK 400 medlemskap utan årskort

Taxa inkl. årskortsavgift

Beslut årsmötet 2016 och gällande från och med april 2016.

Avgift medlem + årskort = SEK 1 400

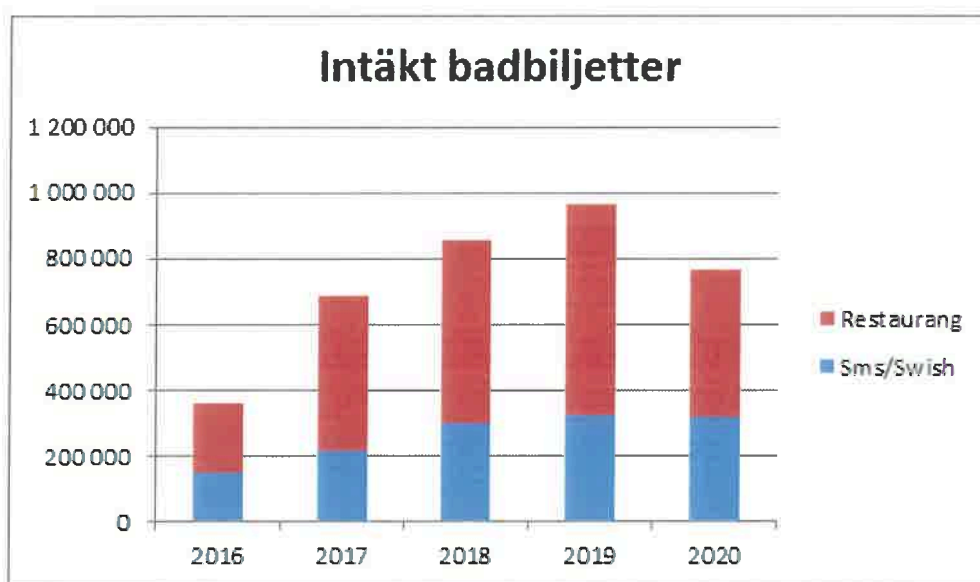
Avgift familj + årskort = SEK 2 100

Bankengagemang

Låneränta 2,5%. (Företagslån ligger normalt högre, men den kommunala lånegarantin möjliggör en lägre ränta). Placeringar av Föreningens likvida medel: I nuläget får Föreningen nöja sig med nollavkastning på likvida medel men marknadsläget följs upp fortlöpande.

Intäkter från försäljning av badbiljetter

Den tidigare positiva utvecklingen av antalet endagsbiljetter, sålda genom restaurangen eller swish och sms, minskade med knappt 25% genom pandemin och krögarbytet. Under 2020 uppgick biljettintäkterna till cirka 785 000 kronor.



Sponsring

Ingen sponsring lämnades under 2020.

Kostnader

Årets kostnader består som tidigare i huvudsak av löpande underhålls-, reparations och förbrukningskostnader. Under 2020 har underhåll och förbättringsarbeten genomförts (146 tkr mer än vad som budgeterats). Föreningen har bland annat satt in två nya värmepumpar (77 tkr) och arbeten genomförts för att fräscha upp restauranglokalen mellan hyresgäster. Styrelsen har ansett det viktigt att upprätthålla en fräsch funktionsduglig anläggning, såväl mot medlemmar, endagsbesökare som mot restaurang varför både bekvämlighets och funktionsmässiga underhållsåtgärder i stort utförts enligt plan.

Investeringar

Under året har Föreningen investerat knappt 829 tusen kronor i kallbadhusanläggningen. Den utökning av bryggdäcket framför restaurangen mot havet som inleddes 2019 slutfördes i början av 2020. Landförrådet har försetts med ny ståldörr, restaurangens entré har försetts med efterlängtat vindskydd i glas och både dam- och herrsidan har fått nya duschar. Dessutom påbörjades en större renovering av herrbastun.

Städning

Den tidigare krögaren LISOLO AB ansvarade för städningen enligt då gällande kontrakt. Vid krögarkonkursen i mars tog styrelsen beslut att uppdra åt städfirma att tillfälligt sköta städningen, för Föreningens räkning, till och med 31 augusti 2020. Från och med 1 september 2020 sker städningen i bastu/omklädningsrum genom restaurangentreprenören Stinakalle AB som anlitar städfirma. Uppföljning av städutförande sker gemensamt av restaurangen och Föreningens utsedda städgrupp.

Arombastu - Aavguss

Satsningen på aromatisk doftbastu, så kallad Aavguss har blivit ett mycket populärt inslag på badavdelningarna. Med beaktande av Folkhälsomyndighetens rekommendationer och bestämmelser har ingen Aavguss hållits sedan mars 2020.

Föreningsaktiviteter

Av Folkhälsomyndigheten lämnade rekommendationer och bestämmelser gjorde att Föreningen under året inte kunde erbjuda några föreningsaktiviteter. I juni planerad finsk afton ställdes in liksom Aavgusspassen. Idéer om samarrangemang med restaurangen sköts på framtiden.

Studiebesök på anläggningen

Inplanerade studiebesök ställdes in på grund av pandemin.

Marknadsföring

Kallbadet och restaurangen marknadsförs som en sammanhållen enhet, Bjerreds Saltsjöbad Kallbadhus & Restaurang. Idag finns gemensam hemsida www.bjerredssaltsjobad.se, Facebook (Bjerreds Saltsjöbad - Kallbadhus & Restaurang) och Instagram.

I övrigt berättar Föreningen och Restaurangen vad som är på gång via nyhetsbrev till medlemmar som valt att prenumerera på detta och andra intressenter, samt genom anslag på informationstavlan vid bryggfästet.

Årets badare

Vid årsmötet 2020 och i samband med sedvanlig kallsupsritual erhöll Mattias Tetzlaff utmärkelsen "Årets badare 2019".

Badvärdar

Föreningen har sedan ett flertal år engagerat badvärdar som hjälper till med olika uppdrag. Dagligbadaren Maria Jepson upptogs efter sommaren i badvärdarnas krets. Ett stort tack till henne och övriga badvärdar, Ingrid Salomonsson, Håkan Wigren och Märta Wirén för deras stora engagemang och viktiga insatser som verkligen stöttar Föreningen.

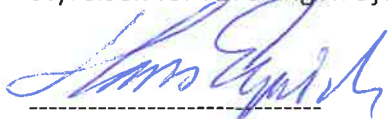
Inför 2021

Styrelsen ser med tillförsikt fram emot kallbadhusets artonde verksamhetsår och ser, med förhoppning om pandemins avklingande, fram emot att mötas vid kommande arrangemang i badet och på restaurangen.

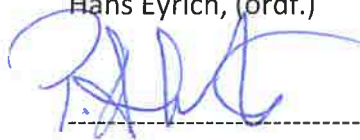
Föreningen Bjerreds Saltsjöbad
Verksamhetsberättelse 2020

Bjärred den 17 mars 2021

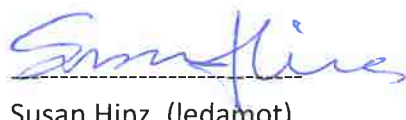
Styrelsen för Föreningen Bjerreds Saltsjöbad



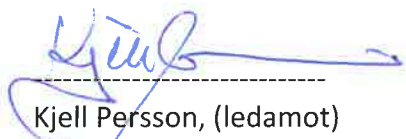
Hans Eyrich, (ordf.)



Peter Almström, (ledamot)



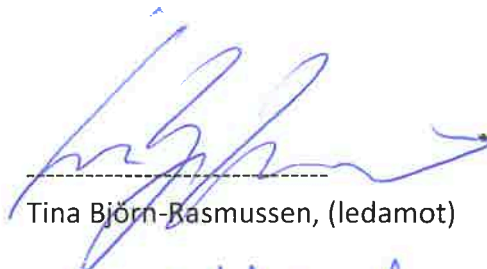
Susan Hinz, (ledamot)



Kjell Persson, (ledamot)



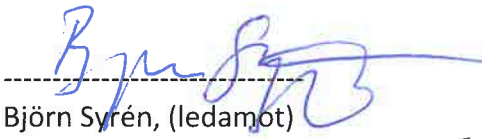
Cecilia Hanner Falkehed, (suppl.)



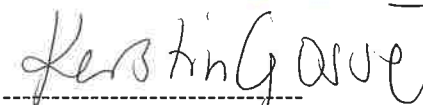
Tina Björn-Rasmussen, (ledamot)



Kenneth Mårtensson, (ledamot)



Björn Syrén, (ledamot)



Kerstin Gossé, (suppl.)