

Föreningen Bjerreds Saltsjöbad Årsmöte 2019

Betr. p. 9 i kallelsen:

Fastställande av medlemsavgifter för 2020

Behandling av styrelsens förslag:

- Styrelsen föreslår oförändrade medlemsavgifter

Betr. p 10 i kallelsen

- a) Beslutspunkt uppdrag till styrelsen att fortsatt projektera och slutföra entrédörrsluss i glas (kallbadhusets landsida) i enlighet med styrelsens förslag/presentation

Det finns ett stort påkallat behov av att motverka kall-/vinddrag genom serveringslokalen. Det (inne i lokalen) under 2018 byggda glasskyddet vid entrédörren är otillräckligt. Entréhallens nuvarande konstruktion medger inte till-/ombyggnad inne i lokalen. Den mest effektiva och bestående lösningen är att utomhus bygga en vindsluss i anslutning till entrédörren. Tänk utformning är en glasad, taktäckt tillbyggnad med glaspartier från Velfac (motsvarande nuvarande glaspartier), och en ordentlig entrédörr (jfr den nuvarande).

Styrelsen har i ärendet kontaktat Peter Bojrup, VD konsultfirman Structor, konstruktör (fått en första konstruktionsritning), kallbadhusets ursprungsarkitekt Oliver Lühr (entrédörrslussen är sannolikt bygglovspliktig vilket kräver en bygglovsritning) och har haft representanter för Velfac (glaspartileverantör) resp. Karaten (byggare) att titta på plats för att kunna ge underlag till offert.

Behandling av styrelsens förslag:

- Styrelsen föreslår årsmötet att godkänna tillbyggnad av entrédörrsluss i enlighet med presentation ovan

Betr. p 10 i kallelsen

- b) Beslutspunkt uppdrag till styrelsen att fortsatt projektera och slutföra tillbyggnadsprojekt gångväg utsida räcke serveringsytan framför serveringen i enlighet med styrelsens förslag/presentation

Restaurangens uteservering inklusive passage mellan badavdelningarna är sommartid en trång sektor. Logistik och serveringsyta skulle vinna på en breddning av däckat här. En första tanke är att breddning skall ske ut till badtrappanslutningen. En hake är konstruktionen: Om det visar sig att utbyggnad inte kan ske på nuvarande balkkonstruktion kommer det att krävas pålning. Styrelsen har haft ett möte med konstruktör/arkitekt/byggare och avser att ta fram underlag för utbyggnad.

Behandling av styrelsens förslag:

- Styrelsen föreslår årsmötet att godkänna tillbyggnad av gångväg mellan badavdelningarna utanför serveringsytan (i söder) framför serveringen enligt presentation ovan

Betr. p 10 i kallelsen

- c) Besluts punkt uppdrag till styrelsen att fortsatt projektera tillbyggnadsprojekt badavdelning (omklädning, soldäck, bastu) i enlighet med styrelsens förslag/ presentation

Enligt årsmötesprotokollet från 2018, se utdrag nedan, har styrelsen tittat vidare på möjligheterna att utföra:

1. Inrättandet av relaxrum
2. Utbyggnad av föreningens bastu
3. Utökning av bryggdäck på respektive badavdelning
4. Bättre trappor till ”tysta rummen”

[Kort bakgrund till respektive punkt ovan](#)

1. Inrättandet av relaxrum

Nuvarande utformning av omklädningsrum och dusch har vissa inbyggda problem. Eftersom samma entré används för både ytterskor och duschblöta fötter blir golvytan i omklädningsrummen både blöta och smutsiga. Dessutom skapas trängsel vid besökstoppar. Styrelsen ser även ett behov av ytterligare ytor vid besökstoppar, då nuvarande omklädningsyta känns trång. Det har också kommit förslag från medlemmar på ett relaxrum där man kan sitta och ”eftersvettas”.

2. Utbyggnad av föreningens bastu

Det blir emellanåt trångt i bastun, både på dam och herrsidorna. Som vi förstått, men som måste vidareutredas, klarar nuvarande bastuaggregatsstorlek av att värma en större bastu. Det är inte möjligt, med nuvarande eltillförsel, att värma upp ytterligare en bastu.

3. Utökning av bryggdäck på respektive badavdelning

Det har länge funnits ett önskemål från medlemmar om att få större ytor att sola på respektive badavdelning, så även under 2018 års årsmöte. En utbyggnad av bastu och omklädning skulle ge ett större soldäck för både damer och herrar.

4. Bättre trappa till ”tysta rummen”

Medlemmar har inkommit med önskemål om en mer lättanvänd trappa upp till de ”tysta rummen”. Med större ytor på badavdelningarna kan även detta realiseras.

Kostnadsuppskattning förstudie

Styrelsen har funnit att det finns en kostnad för att ta fram en komplett förfrågansunderlag avseende dessa förslag. Att det är förenat med en kostnad att få fram ett förfrågansunderlag beror på:

- Samtliga punkter kräver konstruktions- och arkitekturritningar för att därefter kunna få en offert för byggkostnaden.
- Samtliga utbyggnadspunkter kräver pålning. Inställesekostnaden för exempelvis Svensk Sjöentreprenad att komma med pålningsmaskin är troligen flera hundra tusen kronor. De ombyggnader som ska genomföras bör därför förberedas vid ett och samma tillfälle och helst i anslutning till kommunens ev. förnyelse av Långa Bryggan.

Styrelsen har haft ett första möte med Peter Bojrup, (VD Structor, konstruktör) samt Oliver Lühr (kallbadhusets ursprungsarkitekt) för att efterhöra kostnadsaspekten för en förstudie. Enligt styrelsens bedömning kan ett tillförlitligt förfrågansunderlag, förstudie tas fram för en kostnad om max 150 000 kr. Detta översänder man sedan till entreprenörer för att de ska kunna lämna sina offerter.

Behandling av styrelsens förslag:

- Styrelsen föreslår årsmötet att ge styrelsen i uppdrag att ta fram ett förfrågansunderlag för föreslagna tillbyggnader och för ändamålet avsätta 150 000 kr. Efter att förfrågansunderlaget är framtaget kan styrelsen ta fram offerter för en medlemsstämma att ta ställning till.

Ur årsmötesprotokoll 2018-03-13

Medlemsmotion Lennart Göransson, Roger Lundin, Mats Svensson o Krister Thuresson (för sent lämnad): att styrelsen ges i uppdrag att undersöka möjligheten samt kostnader för att inrätta ett relaxrum!

Utdrag: "relaxrum där man kan sitta och eftersvettas samt intaga någon förfriskning. För närvarande finns bara omklädningsrummet och senare restaurang i så fall påklädd".

Hans Eyrich anförde: styrelsen har för avsikt att undersöka förutsättningarna för ut- och ombyggnad av badavdelningarna (inkl. baddäcket mellan badavdelningarna) en större ut- och ombyggnadsöversyn. Nuvarande elkapacitet tros begränsa möjligheterna att komplettera med ytterligare en bastu. Däremot skulle ev. en utbyggnad av nu befintliga basturum kunna låta sig göras. Likaså utbyggnad av omklädningsrum. Bryggdäcket framför restaurangens servering skulle kunna tillbyggas någon meter ut men ytterligare utbyggnad förutsätter pålning.

Kommunen har kungjort att de kommer att bygga ny (restaurera?) den befintliga Långa Bryggan 2019. Styrelsen har (2018-01-31) mejlat kommunens förvaltningschef att vi utgår från att Föreningen avses ingå i en samrådsgrupp för nybyggnationen.

Bl. a pekar vi på breddningsbehovet (barnvagnar mm) samt materialval (annat virke än tryckimpregnerat att föredra – se Lomma hamn). Styrelsen välkomnar ett par av motionsmedlemmarna att ingå i Föreningens grupp för utredning av såväl ombyggnad av badavdelning som samråd för Långa Bryggan.

Lennart Göransson lyfte fråga om trappan till Tysta Rummet kunde förbättras. Han önskade också större yta att sola på. Hans Eyrich meddelade att detta skulle tas upp i den större ut- och ombyggnadsöversyn beskriven i föregående punkt.

Betr. p 10 i kallelsen

Behandling av i rätt tid inkomna motioner:

MEDLEMSMOTION

Förändring av städtider: motionären vill

- att städtiden på damsidan på lördagar o helgdagar ska ändras till kl 09-kl 10
- att städtiden på herrsidan på lördagar o helgdagar ska ändras till kl 08- kl 09

Styrelsen menar inte att det generellt utgör något problem när städning utförs under anslagna städtider. Nu gällande ordning med start på damsidan är sedan länge inarbetat, väl känt och fungerar bra för en övervägande majoritet och att växelvis skifta starttider för städning bara skapar helt onödig oreda.

Styrelsens intention är såklart att se till att städningen i minsta möjliga mån inverkar på badtiderna. Att städning sker på båda avdelningarna samtidigt vore att föredra (kräver minst två städare). MEN det är av yttersta vikt att städningen fungerar på anslagna tider; d v s att det verkligen blir städat. Detta har påtalats för lokalhyresgästen LISOLO (städansvarig) som hitintills skött städningen via underentreprenör.

Som styrelsen fått kännedom kommer LISOLO att fr. o. m medio mars 2019 att låta utföra städningen på annat sätt än genom hitintills varande underentreprenör.

Behandling av styrelsens förslag:

- Styrelsen föreslår årsmötet att avslå medlemsmotionen och bekräfta städningsordning, städningstider etc. som del i de operativa beslut som styrelsen har i sitt uppdrag.