

# Verksamhetsberättelse 2019

**2019 har varit ett stabilt år för både restaurang- och badverksamheten med många bastubadare och matgäster. Tillsammans gjorde medlemmar och endagsbesökare 44 500 bad under 2019, vilket är rekord för anläggningen. Bland förbättringsarbeten som gjorts under året märks utbyggnad av plattformen mot havssidan.**

Bjerreds Saltsjöbad är en ideell förening som äger och driver Bjerreds Saltsjöbad, beläget 574 meter ut i Öresund utanför Bjärred i Lomma kommun. Bjerreds Saltsjöbad invigdes 2004 som ett resultat av ett stort lokalt engagemang med en gemensam vision att återskapa en gammal badhustradition i Bjärred. Restaurangverksamheten bedrivs av LISOLO AB som hyr lokalen av Föreningen.

**Styrelsen bestod 2019 av:** Peter Almström, Tina Björn-Rasmussen (kassör), Hans Eyrich (ordf.), Kerstin Gossé, Kenneth Mårtensson, Björn Syrén, Susan Hinz samt Cecilia Hanner (suppl.) och Kjell Persson (suppl.). Styrelsen har haft tio protokollförda styrelsemöten under 2019.

## Restaurangen

Sedan januari 2017 drivs restaurangen av LISOLO AB. Styrelsen är nöjd med samarbetet och hur restaurangverksamheten utvecklats under den 3-åriga avtalsperioden. Några resultat från de första tre åren:

- Utökade öppettider i restaurangen - alla dagar, utom måndagar under vintersäsongen
- Trygg anläggning med tillsyn av bastu och omklädningsrum vid stängning
- Ökade intäkter till föreningen av endagsbiljetter (läs vidare under Föreningens ekonomi)

Restaurangen har under 2019, vid sidan om fasta inslag som à la carte meny och bruncher, haft olika arrangemang och temakvällar som bidragit till att en bred publik sökt sig till anläggningen. Vissa aktiviteter har också gjorts i samarbete med Föreningen (läs vidare under Föreningsaktiviteter)

Föreningen och restaurangen har gemensamt finansierat funktionella solskydds-/mörkläggningsgardiner på fönsterpartier i serveringslokalen och Utkiken. Under året har restaurangen bytt ut äldre utemöbler till nya stolar och bord i teak.

## **Året som gått – tillbyggnad reparation och renovering**

Kallbadhusanläggningen har under 2019 varit förskonad från väsentliga stormskador eller annan yttre påverkan. Såväl badavdelningarna som restaurangen har varit öppna utan störning eller med endast kortare avbrott. Tidigare känsliga punkter som avloppskulvert och pumpanläggning för avlopp, eldragningar och trappor har klarat sig väl. Föreningen har säkerställt att avloppssystemet snabbt ska kunna återstartas vid driftsstopp.

Under året har Föreningen initierat två större tillbyggnader. Det gäller dels den breddning av trädäcket utanför serveringen på havssidan, dels entrésluss till restaurangen mot sidan som vetter mot land.

Utbyggnaden av trädäcket slutfördes under hösten och innebär att det blir bättre plats för restaurangens uteservering och att en fri gångväg avgränsas för badare till herravdelningen. Ritningar och bygglov för den nya entréslussen färdigställdes under hösten och bygget påbörjas våren 2020.

Utöver dessa större förändringar har styrelsen under 2019 låtit utföra följande planerade reparations- och underhållsarbete:

- Utbyte av glasfönster-/dörrsektion på balkongen. Nu skjuddörr.
- Utbyte av icke öppningsbara fönster till öppnings- och vändbara fönster i duschutrymmena (förenklar rengöring).
- Utbyte av dörr till terrassen mitt emot baren. Nu riktig entrédörr.
- Golvvärme och utbyte golvmatta i en av restaurangens toaletter
- Vindskydd till beredningsbänk utanför köksentrén.
- Takstege-/takbrygga till ventilationsfläkt över köket
- Ballofixavstängningar, omkastare dusch mm:
- Golvvård

Styrelsen har låtit ta fram en underhållsplan för anläggningen i syfte att få en bättre överblick och planering för de planerade förbättringar som behöver genomföras under de kommande fem åren.

Styrelsen och badvärdar har även deltagit utfört felsökning, underhåll och reparationer vid ett flertal tillfällen under året. Inte minst på obekväma tider och helger då det annars vore svårt att få hjälp med kort varsel.

### **Kommande reparations- och underhållsarbeten:**

- Utbyte fönsterparti söder herrbastun (avvaktar ev. ombyggnadsarbeten)
- Herrbastuinredning
- WC nr 2 i serveringen (golvvärme och utbyte golvmatta)

### **Kommande till- och ombyggnadsarbeten:**

- Entrédörrsluss (vindfång) utanför restaurangens huvudentré.

### **Tillbyggnad/komfort (primärt restaurangfråga)**

- Solskydd/mörkläggningsgardin på övre delen av fönstren mot norrsidan i Utkiken samt glassektion intill terrassutgång mittemot baren

### **Projekt på idéskiss stadie**

- Tillbyggnad badavdelning (i anslutning till ev. utbyte av kommunala bryggan)

De styrelse- respektive medlemsförslag om utbyggnad av badanläggningen som protokollfördes vid årsmötet 2019 har följts upp. Styrelsen har framfört önskemål till Tekniska avdelningen om att kunna projektera utbyggnad (bastu och omklädningsrum, soldäck) i samarbete med Lomma kommun när kommunen nu projekterar för att renovera eller ersätta den nuvarande bryggan med en ny. Föreningen behöver veta om ett samarbete med kommunen kan komma till stånd kring elförsörjningsfrågan och pålningsarbeten.

Beslut om det blir en renovering eller ny brygga väntas fattas av tekniska nämnden och kommunfullmäktige under 2020. Miljöprövningen tar därefter sin tid och det är troligt att en byggnation tidigast kommer igång hösten 2021. Föreningen håller fortlöpande kontakt med kommunens projektledare för att säkerställa att Föreningens intresse tas tillvara vid byggnation.

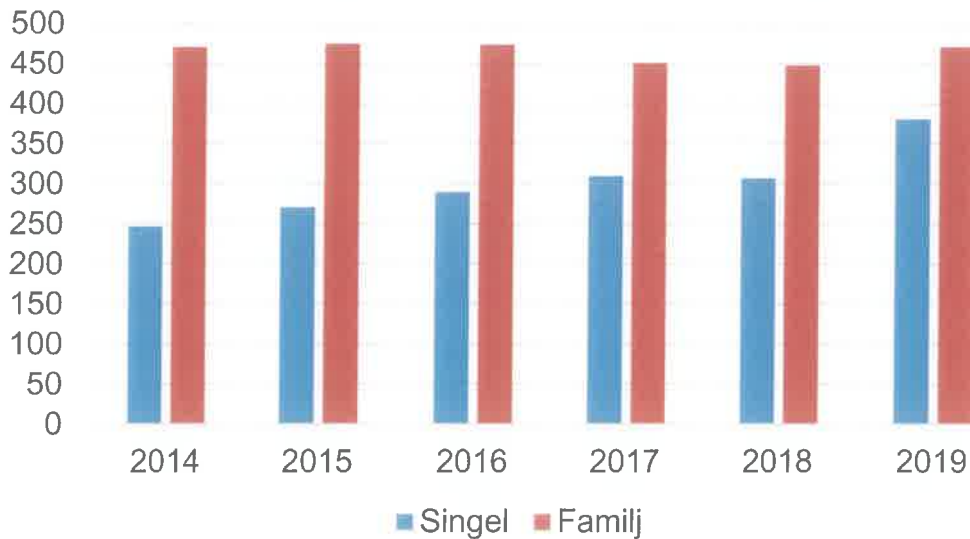
### **Bevakade avtal**

- Elhandelsavtal: Kraftringen 12 månader rörligt spotpris+2,2 öre/kWh från 2019-10-01
- Lokalhyresavtal: (restaurangen) LISOLO AB löptid 3 år t o m 2022-12-31,
- Varumärkesskydd: Bjerreds Saltsjöbad Kallbadhus, klass 41, 43, 44 t o m 2025-04-29
- Brandmaterial- och brandsäkerhetskontroll: (årlig kontroll) Firesafe Protection i Sverige AB (tidigare Kidde)
- Tillsyn av systematiskt brandskyddsarbete avseende såväl restaurang som badavdelningar (inspektion och protokoll) Räddningstjänsten i Lomma-Staffanstorp
- Brandskyddskontroll (årlig kontroll restaurangen): Simab Sotarhuset Malmö:
- OVK-besiktning utförd maj 2017; ny sådan i januari 2020
- Brandlarmsavtal: Great Security, (Lövestad Larmcentral)
- Pumpservice (2 ggr/år) VVS och Kakeltjänst i Staffanstorp AB
- Fläkt- och värmepumpsöversyn (2 ggr/år) Johan Björkvald
- Bygglovsansökan: entrésluss (Miljö- och Byggnadsnämnden i Lomma kommun).
- Inspektionsrapport 2019-01-31 verksamheten med utgångspunkt Miljöbalken med förordningar (städning, underhåll, ventilation, kemikalier, legionella). Egenkontroll, avfall: Miljöenheten, Lomma kommun

### **Medlemsskap och endagsbadare**

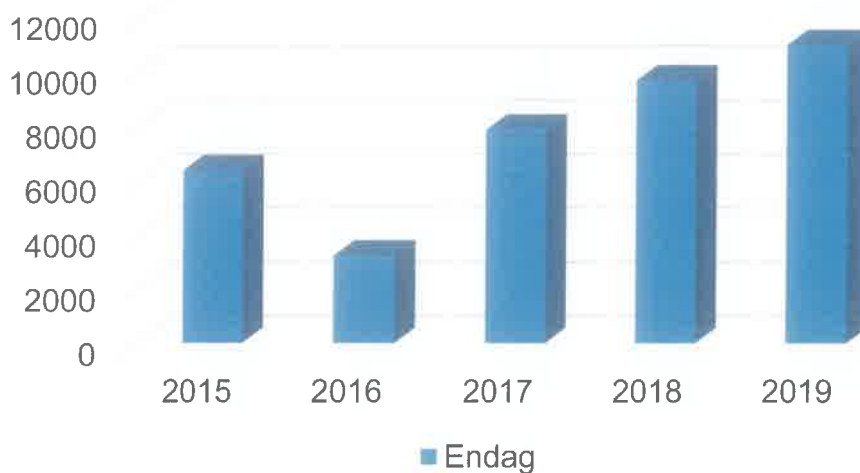
Medlemsantalet i Föreningen är fortsatt stabilt med en viss uppgång 2019. Då såldes det 5 procent fler familjeårskort och 20 procent fler årskort för singlar jämfört med 2018. Föreningen fick 149 nya medlemmar under året.

## Medlemskap - singel och familj



Antalet endagsbagare fortsätter att öka kraftigt. Utöver endagsbiljetter sålda genom restaurangen köptes närmare 3500 endagsbiljetter genom sms-biljetter, swish och app.

## Endagsbiljetter köpta genom restaurangen 2015-2019



Även om endagsbadarna ökar, står Föreningsmedlemmarna för en klar majoritet av alla bad. 67% av det totala antalet badbesök görs av personer med årskort.

Tillsammans gjorde medlemmar och endagsbesökare 44 500 bad under 2019, vilket är rekord för anläggningen. I genomsnitt blir det 122 bad per dag eller knappt 8 bad i timmen, med stora variationer mellan när det är stort och lågt tryck på badanläggningen.

### **Föreningens ekonomi**

Föreningens ekonomi har under året utvecklats positivt. Orsaken är ökningen av antalet medlemmar och engångsbadare samt lägre kostnader för reparationer jämfört med tidigare år.

I kombination med lägre kostnader för drift och underhåll har verksamheten liksom 2017 och 2018 genererat ett högre överskott 2019 än tidigare år. Detta innebär att Föreningen har fortsatt att bygga upp den ekonomiska buffert som behövs för att klara eventuella stormskador eller liknande belastning. Det är av stor vikt eftersom den försäkring som kan tecknas för Bjerreds Saltsjöbad inte täcker stormskador, eller andra skador som det utsatta läget kan betyda för anläggningen.

### **Skatt/Moms**

Föreningen bedriver näringsverksamhet och är skattskyldig för inkomstskatt. I och med att Föreningen bedriver näringsverksamhet är den även skattskyldig till mervärdesskatt (moms).

### **Taxa endagsbiljetter bad**

Taxa för endagsbiljetter från och med 1 januari 2016:

80 kr/vuxen, 50 kr/ungdom 14-18 år (alternativt hemmaboende upp till 20 år) och 30 kr/barn 7-13 år. Från och med den 1 januari 2018 höjdes inträdet via SMS-biljett till 100 kr. Anledningen är att Föreningen vill uppmuntra badare till att teckna medlemskap eller till att köpa biljetter via restaurangen.

### **Taxa medlemsavgift**

Beslut årsmötet 2016 och gällande från och med år 2017 för såväl singel som familj:

Singel: SEK 300 medlemskap utan årskort.

Familj: SEK 400 medlemskap utan årskort

### **Taxa inkl. årskortsavgift**

Beslut årsmötet 2016 och gällande från och med april 2016.

Avgift medlem + årskort = SEK 1 400

Avgift familj + årskort = SEK 2 100

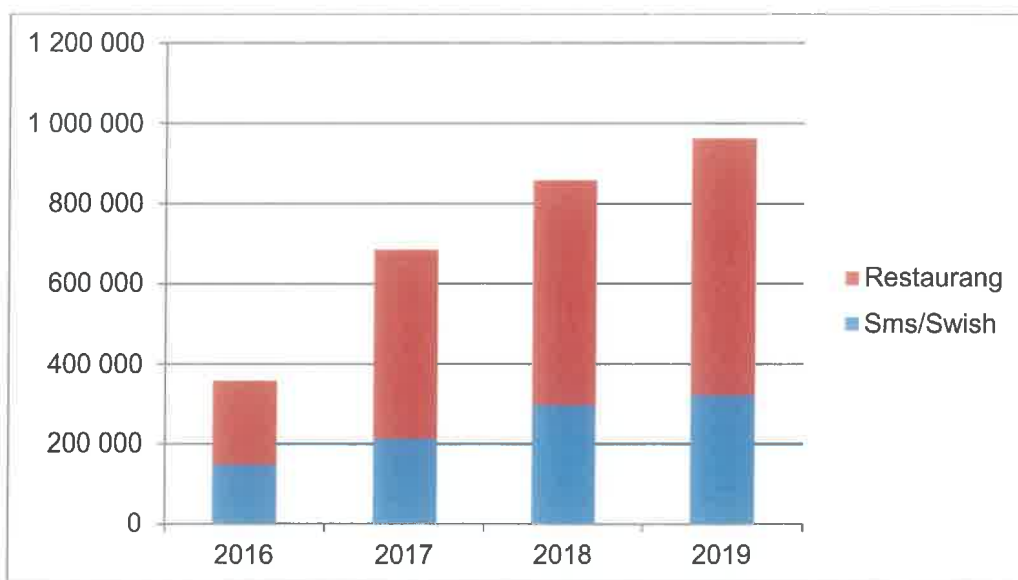
### Bankengagemang

Låneränta 2,5%. (Företagslån ligger normalt högre, men den kommunala lånegarantin möjliggör en lägre ränta).

Placeringar av Föreningens likvida medel: I nuläget får Föreningen nöja sig med nollavkastning på likvida medel men marknadsläget följs upp fortlöpande.

### Intäkter från försäljning av badbiljetter

Den positiva utvecklingen av antalet endagsbiljetter, sålda genom restaurangen eller swish och sms, ger kraftigt ökade intäkter till Föreningen. Under 2019 uppgick biljettintäkterna till närmare 1 miljon kronor.



### Sponsring

Endagsbiljettsponsring lämnades 2019 av Handelsbanken i Lomma.

Sponsring (bidrag för medlemsinsats Loppis 2019 samt hjärtstartarbatteri) har lämnats av Lions Club Lomma.

### Kostnader

Årets kostnader består som tidigare i huvudsak av löpande underhålls-, reparations och förbrukningskostnader. Precis som under 2018 har dessa kostnader hållits på en lägre nivå än vad som budgeterats. Bland annat har bättre isolering av "trossbotten" i omklädningsrummen och i serveringen märkbart sänkt elkostnaderna (dock att de fasta elkostnaderna ökat). Föreningens kostnader har också minskat genom den förändrade gränsdragning mellan restaurangentreprenören och föreningen i enlighet med hyresavtalet.

## **Investeringar**

Under året har föreningen investerat drygt 600 000 kronor i kallbadhusanläggningen. Det har genomförts fönsterbyten i omklädningsrummen, fönster-/dörrsektioner på balkongen, terrassdörrbyte och utbyggnad av terrassdäcket till förmån för ny promenadgång till herravdelningen. Vidare har vindskydd uppförts vid köksentrén.

## **Städning**

Från och med 1 januari 2017 sker städningen i bastu/omklädningsrum genom restaurangentreprenören LISOLO AB som anlitar städfirma. Uppföljning av städutförande sker gemensamt av restaurangen och Föreningens utsedda städgrupp.

Utöver den dagliga städningen, arrangerade Föreningen fixardag på våren och hösten. Föreningen riktar ett särskilt stort tack till de medlemmar utöver styrelse och badvärdar som deltagit.

## **Arombastu - Aufguss**

Satsningen på aromatisk doftbastu, så kallad Aufguss har blivit ett mycket populärt inslag på badavdelningarna. Föreningen erbjuder nu dessa evenemang flera tillfällen i veckan och intresset ökar stadigt. Föreningen har nu knappt 20 utbildade gusmästare (14 aktiva) och riktar ett stort tack till dessa gusmästare som ser till att bemanna alla Aufgusspass.

I september hade anläggningen besök av sju gästade gusmästare från badföreningen Det Kolde Gys på Helgoland, Köpenhamn

## **Föreningsaktiviteter**

Föreningen firade 15-årsjubileum i april och bjöd på kaffe och tårter med kallismotiv. Alte Kamreren spelade och spökisberättare trollband barn med spökhistoria. Under eftermiddagen bjöds på flera Aufgussomgångar på båda badavdelningarna. Glada miner trots lite kyla och en hagelskur under en i övrigt vacker lördagseftermiddag.

Föreningen bjöd på finsk bastudag den 17 juni med björkrisruska, saunahonung med mera. Dragspelsmusik och lätt förtäring med karelska piroger och finsk öl efteråt.

Ett par måndagar under våren och hösten erbjöds Aufguss och soppa till reducerat pris för medlemmar, Uppstartkvällen inför vintersäsongen bjöd Föreningen på Aufguss och på gratis soppa till medlemmarna.

Föreningen anordnade ett studiebesök för medlemmar på Kvickbadet i Höganäs i oktober. Konceptet inkluderade bussresa och besök/bad på anläggningen. Ett 20-tal medlemmar deltog med stor uppskattning och förhoppning om att Föreningen ordnar liknande studiebesök under 2020.



### **Studiebesök på anläggningen**

Som tidigare år är Bjerreds Saltsjöbad väl uppmärksammat både inom och utom Sverige. Ett antal studiebesök från kallbadvänner, företrädesvis föreningar har gjorts under året. Representanter från styrelsen, oftast ordförande, välkomnar dessa med rundvisning och en föredragning om Bjerreds Saltsjöbads historia och verksamhet.

### **Marknadsföring**

Kallbadet och restaurangen marknadsförs som en sammanhållen enhet, Bjerreds Saltsjöbad Kallbadhus & Restaurang. Idag finns gemensam hemsida [www.bjerredssaltsjobad.se](http://www.bjerredssaltsjobad.se), Facebook (Bjerreds Saltsjöbad - Kallbadhus & Restaurang) och informationsfolder.

I övrigt berättar Föreningen och Restaurangen vad som är på gång via nyhetsbrev till medlemmar som valt att prenumerera på detta och andra intressenter, samt genom anslag på informationstavlan vid bryggfästet.

Vid ett par tillfällen under året har Bjerreds Saltsjöbad fått värdefull och kostnadsfri exponering på de bildskärmar som Skånetrafiken har på tåg och bussar och som periodvis gjort reklam för kallbadhus i Skåne.

### **Årets badare**

Vid årsmötet 2019 och i samband med sedvanlig kallsupsritual erhöll Marie Jepson Friggestad utmärkelsen "Årets badare 2018".

### **Badvärdar**

Föreningen har sedan ett flertal år engagerat badvärdar som hjälper till med olika uppdrag. Ett stort tack till badvärdarna Ingrid Salomonsson, Håkan Wigren och Märta Wirén för deras stora engagemang och viktiga insatser som verkligen stöttar Föreningen.

### **Inför 2020**

Styrelsen ser med tillförsikt fram emot kallbadhusets sjuttonde verksamhetsår och ser fram emot att mötas vid kommande arrangemang i badet och på restaurangen.

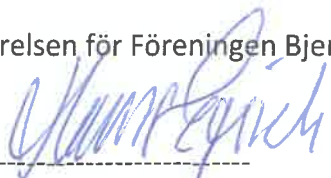
---



Föreningen Bjerreds Saltsjöbad  
Verksamhetsberättelse 2019

Bjärred den 6 mars 2020

Styrelsen för Föreningen Bjerreds Saltsjöbad



Hans Eyrich, (ordf.)



Peter Almström, (ledamot)



Kerstin Gossé, (ledamot)



Kenneth Mårtensson, (ledamot)



Cecilia Hanner, (suppl.)



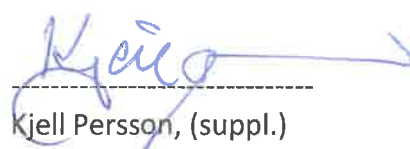
Tina Björn-Rasmussen, (ledamot)



Susan Hinz, (ledamot)



Björn Syrén, (ledamot)



Kjell Persson, (suppl.)