

Verksamhetsberättelse 2018

2018 har varit ett stabilt år för både restaurang- och badverksamheten med många bastubadare och matgäster. Restaurangen har under hela året haft generösa öppettider, även under storhelger. Isolering och avloppssystemen under byggnaderna är exempel på underhåll och förbättringsarbete som utförts under året.

Bjerreds Saltsjöbad är en ideell förening som äger och driver Bjerreds Saltsjöbad, beläget 574 meter ut i Öresund utanför Bjärred i Lomma kommun. Bjerreds Saltsjöbad invigdes 2004 som ett resultat av ett stort lokalt engagemang med en gemensam vision att återskapa en gammal badhustradition i Bjärred. Restaurangverksamheten bedrivs av LISOLO AB som hyr lokalen av Föreningen.

Styrelsen bestod 2018 av: Peter Almström, Tina Björn-Rasmussen (kassör), Hans Eyrich (ordf.), Kerstin Gossé, Kenneth Mårtensson, Björn Syrén, Susan Hinz samt Cecilia Hanner (suppl.) och Kjell Persson (suppl.). Styrelsen har haft nio protokollförda styrelsemöten under 2018.

Restaurangen

I januari 2017 öppnade restaurangen i ny regi. Styrelsens ambition med krögarbytet och det nya hyresavtalet, som gäller under perioden 2017 till 2019, var att genom generösa öppettider i restaurangen skapa förutsättningar för en mer livlig och trygg miljö på Bjerreds Saltsjöbad. Styrelsen gör bedömningen att det också har blivit så.

Restaurangen har under 2018 haft öppet alla veckans dagar, utom måndagar under vintersäsongen. Utbudet har varit varierat och olika arrangemang och temakvällar har bidragit till att en bred publik sökt sig till anläggningen. Under hösten har restaurangen vid två tillfällen ordnat soppkvällar som ett samarrangemang med Föreningen. Styrelsen ser med glädje att restaurangen varit välbesökt såväl vardagskvällar som helger. Det bekräftar anläggningens roll som mötesplats i bygden och som intressant utflyktsmål för tillresta.

Nuvarande hyresavtal har förstärkt restaurangens ansvar för städning av kvällstillsyn av bastu och omklädningsrum.

Föreningens förhoppning är att kunna förlänga hyresavtalet på i huvudsak oförändrade villkor med nuvarande krögare för ytterligare en treårsperiod, det vill säga till och med 2022.

Restaurangen övergick under 2018 till on-line bokning på hemsidan och med ett gemensam bokningsnummer för Flädiegruppens övriga anläggningar har telefontillgängligheten också ökat.

Marknadsföring

I hyresavtalet för restaurangen är styrelsen och restaurangentreprenören (LISOLO AB) överens om att badet och restaurangen marknadsförs som en sammanhållen enhet, Bjerreds Saltsjöbad Kallbadhus & Restaurang. Idag finns en gemensam Facebook sida och informationsfolder.

Bjerreds Saltsjöbad har också medverkat i kartguiden för Lomma kommun och i programbladet "Loppisnytt" (Lions Club Lomma). I övrigt lägger Föreningen inga medel på marknadsföring utan berättar vad som är på gång via nyhetsbrev till medlemmar och andra intressenter, via www.bjerredssaltsjobad.se, Facebook, informationsblad i omklädningsrummen.

Vid flera tillfällen under året har Bjerreds Saltsjöbad fått värdefull och kostnadsfri exponering på de bildskärmar som Skånetrafiken har på tåg och bussar och som periodvis gjort reklam för kallbadhus i Skåne.

Året som gått – reparation och renovering

Kallbadhusanläggningen har under 2018 varit förskonad från väsentliga stormskador eller andra skador på grund av yttre påverkan. Såväl badavdelningarna som restaurangen har varit öppna utan störning eller avbrott. Tidigare känsliga punkter som avloppskulvert och pumpanläggning för avlopp, eldragningar och trappor har klarat sig väl. Föreningen har säkerställt att avloppssystemet snabbt ska kunna återstartas vid driftsstopp

Styrelsen har 2018 låtit utföra följande planerade reparations- och underhållsarbete:

- Avslutning av arbetet med förstärkning under trossbotten genom om- och nytäckning med plyfaskivor i återstående sektioner samt nytäckning av avloppsrör

Utöver ovan nämnda renoverings- och underhållsarbeten har följande utförts under 2018:

- Nya informationstavlor vid respektive badsidas entré
- Ny informationstavla vid bryggfästet och vid restaurangens entrédörr
- Installation av handlufttorkar wc på omklädningsavdelningarna
- Installation av hårtorkar på omklädningsavdelningarna
- Utbyte av golvmatta i herromklädningen
- Inramat glasat dragskydd innanför entrédörren i restaurangen
- Solskyddsgardin över fönstren mot väster i serveringen.

Arbeten har utförts av

- Täckarbeten plyfaskivor och snickeriarbeten: Karaten Bygg AB
- VVS-arbeten: VVS & Kakeltjänst i Staffanstorp AB
- Elarbeten: Emil Lundgren AB.
- Fläkt- och ventilationsinstallation/underhåll: Johan Björkvald.

Styrelsen och badvärdar har även deltagit i/utfört felsökning, underhåll och reparationsåtgärder vid ett flertal tillfällen under året.

Kommande reparations- och underhållsarbeten:

- Utbyte av södra fönsterpartiet i herrbastun

Kommande till- och ombyggnadsarbeten:

- Utbyte fönsterparti söder herrbastun (avvaktar ev. ombyggnadsarbeten)
- Utbyte fönster omklädningsrummen (mot landsidan) till öppnings- (tvätt-)bara
- Utbyte dörr- och fönsterparti restaurangens södra sida mitt emot baren
- Entrédörrsluss (vindfång) utanför restaurangens huvudentré

Tillbyggnad/komfort (primärt restaurangfråga)

- Solskydd/mörkläggningsgardin på övre delen av fönstren mot väst
- Solskyddsgardin ute mellan restaurang och räcke. Inte parasoll. Ev. på stödben monterad skjutbart tak.
- Utbyte av äldre utemöbler till enhetlig "fräsch" teakmöblemang – Utökning av antal uteserveringsplatser?

Projekt på idéskiss stadie

- Tillbyggnad badavdelning (i anslutning till ev. utbyte av kommunala bryggan)

Bevakade avtal

- Elhandelsavtal: Kraftringen, löpt ut 2018-09-30 nu rörligt i avvaktan på bättre prisbild
- Lokalhyresavtal: (restaurangen) LISOLO AB löptid 3 år t o m 2019-12-31, (under förhandling att förlängas till 2022-12-31)
- Varumärkesskydd: Bjerreds Saltsjöbad Kallbadhus, klass 41, 43, 44 t o m 2025-04-29
- Brandmaterial- och brandsäkerhetskontroll: (årlig kontroll) Kidde
- OVK-besiktning utförd maj 2017
- Brandlarmsavtal: Great Security, (Lövestad Larmcentral)
- Pumpservice (2 ggr/år) VVS och Kakeltjänst i Staffanstorp AB
- Fläkt- och värmepumpsöversyn (2 ggr/år) Johan Björkvald

Föreningens ekonomi

Föreningen ekonomi har under året utvecklats positivt. Medlemsantalet är någorlunda konstant men det har blivit en rejäl ökning av endagsbadare jämfört med tidigare år.

I kombination med lägre kostnader för drift och underhåll har verksamheten liksom 2017 genererat en högre vinst 2018 än tidigare år. Detta innebär att föreningen har påbörjat uppbyggnaden av en ekonomisk buffert för att klara eventuella stormskador eller liknande belastning. Det är av stor vikt eftersom den försäkring som kan tecknas för Bjerreds Saltsjöbad inte täcker stormskador, eller skador som havet åsamkar anläggningen.

Styrelsen ser med tillfredsställelse på stabiliteten i medlemsantalet och kommer att följa utvecklingen vad gäller endagsbadare. Styrelsen gör löpande en avvägning mellan att hålla anläggningen attraktiv för medlemmarna och samtidigt tillgänglig för allmänheten.

Ett medlemsförslag om utbyggnad av anläggningen har diskuterats i styrelsen under året och föranlett en styrelsemotion inför årsmötet 2018 om att utreda en eventuell utbyggnad av bastu och omklädningsrum.

Skatt/Moms

Föreningen bedriver näringsverksamhet och är skattskyldig för inkomstskatt. I och med att Föreningen bedriver näringsverksamhet är den även skattskyldig till mervärdesskatt (moms).

Taxa endagsbiljetter bad

Taxa för endagsbiljetter från och med 1 januari 2016:

80 kr/vuxen, 50 kr/ungdom 14-18 år (alternativt hemmaboende upp till 20 år) och 30 kr/barn 7-13 år. Från och med den 1 januari 2018 höjdes inträdet via SMS-biljett till 100 kr. Anledningen är att Föreningen vill uppmuntra badare till att teckna medlemskap eller till att köpa biljetter via restaurangen som får provision på varje såld biljett.

Taxa medlemsavgift

Beslut årsmötet 2016 och gällande från och med år 2017 för såväl singel som familj:

Singel: SEK 300 medlemskap utan årskort.

Familj: SEK 400 medlemskap utan årskort

Taxa inkl. årskortsavgift

Beslut årsmötet 2016 och gällande från och med april 2016.

Avgift medlem + årskort = SEK 1 400

Avgift familj + årskort = SEK 2 100

Bankengagemang

Låneränta 2,5%. (Företagslån ligger normalt högre, men den kommunala lånegarantin möjliggör en lägre ränta).

Placeringar av Föreningens likvida medel: I nuläget får Föreningen nöja sig med nollavkastning på likvida medel men marknadsläget följs upp fortlöpande.

Intäkter

Ökningen av försäljningen av endagsbiljetter för 2017 har under 2018 fortsatt.

Endagsbiljetter sålda genom restaurangen	2018 jan-dec	2017 jan-dec	2016 jan-aug	2015 jan-dec
Endagsbesökare	9714	7889	3238	6383

Medlemskap i föreningen är i stort konstant. Under 2018 såldes en handfull färre familjeårskort respektive årskort för singlar. Föreningen fick 84 nya medlemmar under året.

Årskort	2018	2017	2016	2015	2014
Familjeårskort	448	451	474	475	471
Singelårskort	307	310	290	271	247

Sponsring

Endagsbiljettsponsring lämnades för 2018 av Handelsbanken i Lomma.

Sponsring (bidrag för medlemsinsats Loppis 2018 samt hjärtstartarskåp) har lämnats från Lions Club Lomma.

SMS-betalning

Sedan senhösten 2015 använder kallbadhuset ett system för betalning av badbiljett via sms eller smartphone app som används av engångsbesökare till badet då restaurangen är stängd. Instruktion finns på plats vid entrén till badet och sms biljetterna fungerar för mobiler med svenskt abonnemang. Biljettpris från och med 1 januari 2018 via sms-betalning: 100 kronor per biljett.

Kortbetalning

Föreningen kan, då funktionär är på plats, ta emot kortbetalning via kortläsare i-Zettle. Denna betalningsmetod har sedan 2017 använts i begränsad omfattning eftersom restaurangen numera haft öppet även under storhelger.

Kostnader

Årets kostnader består som tidigare i huvudsak av löpande underhålls-, reparations och förbrukningskostnader. Precis som under 2017 har dessa kostnader hållits på en lägre nivå än vad som budgeterats. Bland annat har bättre isolering av "trossbotten" i omklädningsrummen och i serveringen märkbart sänkt elkostnaderna. Föreningens kostnader har också minskat genom den förändrade gränsdragning mellan restaurangentreprenören och föreningen i och med det nya hyreavtalet.

Investeringar

Under året har föreningen investerat 236 774 kronor i kallbadhusanläggningen. Det har genomförts renoveringsarbeten i bastu- och omklädningsrummen, i restaurangens serveringsyta samt för att driftssäkra avloppssystemet.

Städning

Från och med 1 januari 2017 sker städningen i bastu/omklädning genom restaurangentreprenören LISOLO AB som anlitar städfirma. Uppföljning av städutförande sker gemensamt av restaurangen och Föreningens utsedda städgrupp.

Utöver den dagliga städningen, arrangerade Föreningen en städ- och fixardag under våren. Föreningen riktar ett särskilt stort tack till de medlemmar utöver styrelse och badvärdar som deltagit.

Arombastu - Aufguss

Satsningen på aromatisk doftbastu, så kallad Aufguss har blivit ett mycket populärt inslag på badavdelningarna. Föreningen erbjuder nu dessa evenemang flera tillfällen i veckan och intresset ökar stadigt.

Föreningen genomförde i början av september en utbildningsdag av personer som utför Aufguss. Ett tiotal gusmästare utbildades högklassigt av en trio från "Det Kolde Gys" – Helgoland, Köpenhamn. Föreningen har nu knappt 20 utbildade gusmästare och riktar ett stort tack till dessa gusmästare som ser till att bemanna alla Aufgusspass.

Events

Föreningen bjöd på finsk bastudag den 18 juni med björkrisruska, saunahonung med mera. Dragspelsmusik och lätt förtäring med karelska piroger och finsk öl efteråt. Ett par måndagar under hösten med erbjöds Aufguss och soppa gratis ena kvällen och reducerat pris för medlemmar andra kvällen.

HLR

Föreningen och krögaren har genom Via Medici genomfört HLR utbildning under två tillfällen i oktober 2018. Cirka 20 medlemmar/restauranganställda är nu HLR-certifierade i Föreningens regi. Ytterligare HLR-utbildningstillfällen kommer att erbjudas under 2019.

Studiebesök på anläggningen

Som tidigare år är Bjerreds Saltsjöbad väl uppmärksammat både inom och utom Sverige. Ett antal studiebesök från kallbadvänner, företrädesvis föreningar, företag och kommuner. Representanter från styrelsen, oftast ordförande, välkomnar dessa med rundvisning och en föredragning om Bjerreds Saltsjöbads historia och verksamhet.

Studiebesök till andra badhus

Under 2018 har styrelsen och badvärdar (i samband med styrelsemöte) för att få inspiration och idéer till Föreningens verksamhet och bastuanläggningens drift och utveckling genomfört studiebesök

- januari: Det Kolde Gys, Helgoland
- september: Strandbastun, Falsterbo

Årets badare

Vid årsmötet 2018 och i samband med sedvanlig kallsupsritual erhöll Marianne Linnér utmärkelsen "Årets badare 2017".

Badvärdar

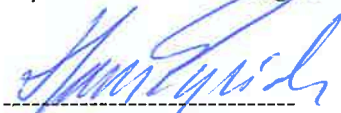
Föreningen har sedan ett flertal år engagerat badvärdar som vid behov hjälper till med olika uppdrag. Ett stort tack till badvärdarna Märta Wirén, Ingrid Salomonsson och Håkan Wigren för deras stora engagemang och viktiga insatser som verkligen stöttar Föreningen

Inför 2019

Styrelsen ser med tillförsikt fram emot kallbadhusets 15-års jubileum, det sextonde verksamhetsåret och ser fram emot att mötas vid kommande arrangemang i badet och på restaurangen.

Bjärred den 5 februari 2019

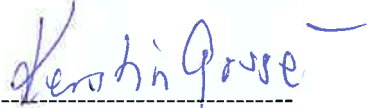
Styrelsen för Föreningen Bjerreds Saltsjöbad



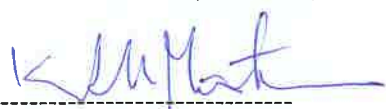
Hans Eyrich (ordf.)



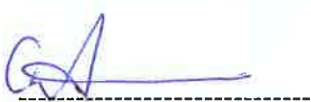
Peter Almström, (ledamot)



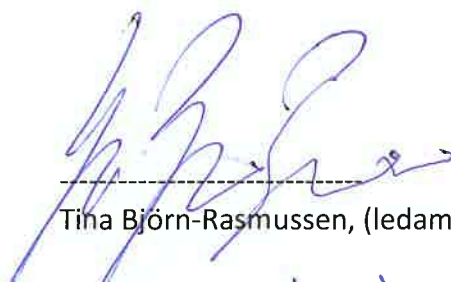
Kerstin Gossé, (ledamot)



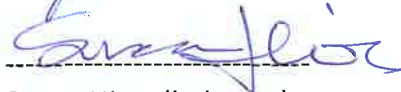
Kenneth Mårtensson, (ledamot)



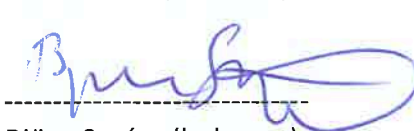
Cecilia Hanner (suppl.)



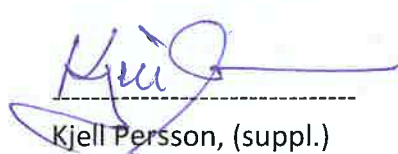
Tina Björn-Rasmussen, (ledamot)



Susan Hinz, (ledamot)



Björn Syrén, (ledamot)



Kjell Persson, (suppl.)