

# Verksamhetsberättelse 2017

2017 tillträdde ny krögare för restaurangen på Bjerreds Saltsjöbad. Det har bidragit till utökade öppettider, fler besökare på badanläggningen och bättre tillsyn och städning av bastu och omklädningsrum. Ett par större renoveringsprojekt har också genomförts under året. Det framgår av verksamhetsberättelse som styrelsen för Föreningen Bjerreds Saltsjöbad avger för verksamhetsåret 2017.

Bjerreds Saltsjöbad är en ideell förening som äger och driver Bjerreds Saltsjöbad, beläget 574 meter ut i Öresund utanför Bjärred i Lomma kommun. Bjerreds Saltsjöbad invigdes 2004 som ett resultat av ett stort lokalt engagemang med en gemensam vision att återskapa en gammal badhustradition i Bjärred. Restaurangen är en egen rörelse som hyr lokalen av Föreningen.

**Styrelsen bestod 2017 av:** Peter Almström, Tina Burgerhout, Hans Eyrich (ordf.), Kerstin Gossé, Kenneth Mårtensson, Kjell Persson, Björn Syrén, Susan Hinz (suppl.) och Cecilia Hanner (suppl.). Styrelsen har haft tio protokollförda styrelsemöten under 2017.

## Restaurangen

I januari 2017 öppnade restaurangen i ny regi. Styrelsens ambition med krögarbytet och det nya hyresavtalet, som gäller under perioden 2017 till 2019, var att genom större närvaro och generösa öppettider i restaurangen skapa förutsättningar för en mer livlig och trygg miljö på Bjerreds Saltsjöbad. Så har det också blivit.

Restaurangen har under 2017 haft öppet alla veckans dagar, utom måndagar, under vintersäsongen. Utbudet har varit varierat och olika arrangemang och temakvällar har bidragit till att en bred publik sökt sig till anläggningen.

Styrelsen ser med glädje att restaurangen varit välbesökt såväl vardagskvällar som helger. Det befäster anläggningens roll som mötesplats i bygden och som intressant utflyktsmål för tillresta. En välbesökt restaurang bidrar till en tryggare miljö för badare som numera nästan alltid möts av en väl upplyst och bemannad anläggning kvällstid. I det nya hyresavtalet har styrelsen även förstärkt restaurangens ansvar för städning av kvällstillsyn av bastu och omklädningsrum. Flyttstädtvisten med tidigare restaurangentreprenören har förlikts.

## Marknadsföring

I det nya hyresavtalet för restaurangen är styrelsen och restaurangentreprenören (LISOLO AB) överens om att badet och restaurangen marknadsförs som en sammanhållen enhet. Idag har därför Föreningen och restaurangen en gemensam Facebook sida och folder. Anläggningen marknadsförs som Bjerreds Saltsjöbad Kallbadhus & Restaurang.

Bjerreds Saltsjöbad har medverkat i kartguiden för Lomma kommun och i programbladet för Lions Loppmarknad. I övrigt lägger Föreningen inga medel på marknadsföring utan berättar vad som är på gång via nyhetsbrev till medlemmar och andra intressenter, samt lämnar information på hemsidan och Facebook.

Under senhösten har Bjerreds Saltsjöbad fått värdefull och kostnadsfri exponering på de bildskärmar som Skånetrafiken har på tåg och bussar och som periodvis gjort reklam för kallbadhus i Skåne.

## Året som gått – reparation och reovering

Kallbadhusanläggningen har under 2017 varit förskonad från väsentliga stormskador eller andra skador på grund av yttre påverkan. Såväl badavdelningarna som restaurangen har varit öppna utan störning eller avbrott. Tidigare känsliga punkter som avloppskulvert och pumpanläggning för avlopp, eldragningar och trappor har klarat sig väl. Föreningens tredje avloppspump, som köptes in 2016, utgör reserv vilken snabbt skall kunna driftsättas vid akut avloppsstopp/pumphaveri.

Styrelsen har 2017 låtit utföra följande planerade reparations- och underhållsarbete:

- Förstärkning under trossbotten genom om- och nytäckning med plyfaskivor i samtliga sektioner
- Förråd och täckta omklädningsbås mot badavdelningarna har skapats genom taktäckning med aluzinkplåt

Utöver ovan nämnda reoverings- och underhållsarbeten har följande utförts under 2017:

- Ny informationstavla på land vid bryggfästet
- Belysningsarmatur med skymningsrelä bakom landförrådet
- Låsutbyte på landförrådet
- Installation fläkt- ventilsystem (avkylning sommartid) i data- och värmepumpsförråd

Arbeten har utförts av

- Täckarbeten plyfaskivor och snickeriarbeten: Karaten Bygg AB
- Plåtarbeten: Lödde Plåt AB
- VVS-arbeten: VVS & Kakeltjänst i Staffanstorp AB
- Elarbeten: Emil Lundgren AB.

- Fläkt- och ventilationsinstallation/underhåll: Johan Björkvald.
- Glasutbyte: Glasmästar'n i Lund (C. A. Anderssons Eftr.)

Styrelsen och badvärdar har även deltagit i/utfört felsökning, underhåll och reparationsåtgärder vid ett flertal tillfällen under året.

#### **Kommande reparations- och underhållsarbeten:**

- Installation av handlufttorkar wc på omklädningsavdelningarna
- Installation av hårtorkar på omklädningsavdelningarna
- Utbyte fönsterparti öster herrbastun
- Utbyte golvmatta i herromklädningen

#### **Bevakade avtal**

- Elhandelsavtal: Kraftringen, löptid 3 år t o m 2018-09-30
- Lokalhyresavtal: (restaurangen) LISOLO AB löptid 3 år t o m 2019-12-31
- Varumärkesskydd: Bjerreds Saltsjöbad Kallbadhus, klass 41, 43, 44 t o m 2025-04-29
- Brandmaterial- och brandsäkerhetskontroll: (årlig kontroll) Kidde
- OVK-besiktning utförd maj 2017
- Brandlarmsavtal: Great Security, (Lövestad Larmcentral)
- Pumpservice (2 ggr/år) VVS och Kakeltjänst i Staffanstorp AB
- Fläkt- och värmepumpsöversyn (2 ggr/år) Johan Björkvald

#### **Föreningens ekonomi**

Föreningen ekonomi har under året utvecklats positivt. Medlemsantalet är någorlunda konstant men det har blivit en rejäl ökning av endagsbadare jämfört med tidigare år. I kombination med lägre kostnader för drift och underhåll har verksamheten genererat en högre vinst för 2017 än tidigare år. Detta innebär att föreningen har påbörjat uppbyggnaden av en ekonomisk buffert för att klara eventuella stormskador eller liknande belastning. Den försäkring som kan tecknas för Bjerreds Saltsjöbad täcker inte stormskador, eller skador som havet åsamkar anläggningen.

Styrelsen ser med tillfredsställelse på stabiliteten i medlemsantalet och kommer att följa utvecklingen vad gäller endagsbadare. Styrelsen gör löpande en avvägning mellan att hålla anläggningen attraktiv för medlemmarna och samtidigt tillgänglig för allmänheten.

#### **Skatt/Moms**

Föreningen bedriver näringsverksamhet och är skattskyldig för inkomstskatt. I och med att Föreningen bedriver näringsverksamhet är den även skattskyldig till mervärdesskatt (moms).

#### **Taxa endagsbiljetter bad**

Taxa för endagsbiljetter från och med 1 januari 2016:

80 kr/vuxen, 50 kr/ungdom 14-18 år (alternativt hemmaboende upp till 20 år) och 30 kr/barn 7-13 år. Från och med den 1 januari 2018 höjdes inträdet via SMS-biljett till 100 kr. Anledningen är att Föreningen vill uppmuntra badare till att teckna medlemskap eller till att köpa biljetter via restaurangen som får provision på varje såld biljett.

#### **Taxa medlemsavgift**

Beslut årsmötet 2016 och gällande från och med år 2017 för såväl singel som familj:

Singel: SEK 300 medlemskap utan årskort.

Familj: SEK 400 medlemskap utan årskort

#### **Taxa inkl. årskortsavgift**

Beslut årsmötet 2016 och gällande från och med april 2016.

Avgift medlem + årskort = SEK 1 400

Avgift familj + årskort = SEK 2 100

#### **Bankengagemang**

Låneränta 2,5%. (Företagslån ligger normalt högre, men den kommunala lånegarantin möjliggör en lägre ränta).

Placeringar av Föreningens likvida medel: I nuläget får Föreningen nöja sig med nollavkastning på likvida medel men marknadsläget följs upp fortlöpande.

#### **Intäkter**

Under 2017 har försäljningen av endagsbiljetter ökat kraftigt jämfört med tidigare år.

Endagsbiljetter sålda genom restau- rangen	2017 jan-dec	2016 jan-aug	2015 jan-dec	2014 jan-dec
Endagsbesökare	7889	3238	6383	7389

Medlemskap i föreningen är någorlunda konstant. Under 2017 såldes något färre familjeårskort men fler årskort för singlar.

Årskort	2017	2016	2015	2014	2013
Familjeårskort	451	474	475	471	457
Singelårskort	310	290	271	247	236

### **Sponsring**

Endagsbiljettsponsring lämnades för 2017 av Handelsbanken i Lomma. Lindab AB har varit materialsponsor till taktäckningen över förråden. Sponsring (bidrag för medlemsinsats Loppis 2017) har lämnats från Lions Klubb Lomma.

### **SMS-betalning**

Sedan senhösten 2015 använder kallbadhuset ett system för betalning av badbiljett via sms eller smartphone app som används av engångsbesökare till badet då restaurangen är stängd. Instruktion finns på plats vid entrén till badet och sms biljetterna fungerar för mobiler med svenskt abonnemang. Biljettpris från och med 1 januari 2018 via sms-betalning: 100 kronor per biljett.

### **Kortbetalning**

Föreningen kan, då funktionär är på plats, ta emot kortbetalning via kortläsare i-Zettle. Denna betalningsmetod har under 2017 använts i begränsad omfattning eftersom restaurangen numera haft öppet även under storhelger.

### **Kostnader**

Årets kostnader består som tidigare i huvudsak av löpande underhålls-, reparations och förbrukningskostnader. Precis som under 2016 har dessa kostnader hållits på en lägre nivå än vad som budgeterats. Bland annat har bättre isolering av "trossbotten" i omklädningen och i serveringen har märkbart sänkt elkostnaderna. Föreningens kostnader har också minskat genom förändrad gränsdragning mellan restaurangentreprenören och föreningen har också minskat föreningens kostnader.

### **Investeringar**

Under året har föreningen investerat 319 600 kronor i kallbadhusanläggningen genom förstärkning av trossbotten, renovering av herrbastun och takläggning över förråd och omklädningsbås mot herr- och dambastuavdelningarna.

### **Städning**

Från och med 1 januari 2017 sker städningen i bastu/omklädning genom restaurangentreprenören LISOLO AB som anlitar städfirma för att utföra uppdraget. Uppföljning av städutförande sker gemensamt av restaurangen och Föreningen i för ändamålet tillsatt städgrupp.

Utöver den dagliga städningen, arrangerade Föreningen en städ- och fixardag under våren. Föreningen riktar ett särskilt stort tack till de medlemmar utöver styrelse och badvärdar som deltagit.



### **Arombastu - Aufguss**

Satsningen på aromatisk doftbastu, så kallad Aufguss har blivit ett mycket populärt inslag på badavdelningarna. Föreningen erbjuder nu dessa evenemang flera tillfällen i veckan och intresset ökar stadigt.

Vid ett par tillfällen anordnade Föreningen under våren Fullmåneaufguss, kallbad med Aufguss i månljus. I samarbete med restaurangen genomfördes också Fullmåneaufguss med efterföljande soppservering.

För de personer som utför Aufguss, så kallade gusmästare, har Föreningen genomfört utbildningsbesök på "Det Kolde Gys" – Helgoland, Köpenhamn. Föreningen riktar ett stort tack till dessa gusmästare som ser till att bemanna alla Aufgusspass.

### **Studiebesök på anläggningen**

Som tidigare år är Bjerreds Saltsjöbad väl uppmärksammat både inom och utom Sverige. Ett antal studiebesök från kallbadvänner, både individuella och grupper har gjorts under året. De senare företrädesvis föreningar, företag och kommuner. Representanter från styrelsen, oftast ordförande, välkomnar dessa med rundvisning och en föredragning om Bjerreds Saltsjöbads historia och verksamhet.

### **Studiebesök till andra badhus**

Under 2017 har styrelsen och badvärdar (i samband med styrelsemöte) för att få inspiration och idéer till Föreningens verksamhet och bastuanläggningens drift och utveckling genomfört studiebesök

- februari: Bryggebastun Bua
- september: Bastubåt, Tjärö
- december: Pålsjöbaden, Helsingborg

### **Årets badare**

Vid årsmötet 2017 och i samband med sedvanlig kallsupsritual erhöll Bengt Carlsson utmärkelsen "Årets badare 2016".

## Badvärdar

Styrelse och badvärdar har, under de perioder som restaurangen varit stängd och i förbindelse med vissa helger, engagerat sig för att gästade badare ska kunna köpa endagsbiljetter.

Ett stort tack till badvärdarna Märta Wirén, Ingrid Salomonsson och Håkan Wigren för deras hjälp i tillsyn med flera uppgifter till gagn för Föreningen.

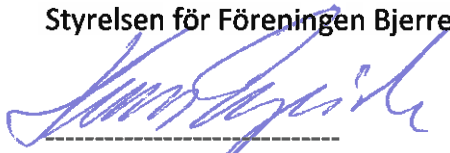
## Inför 2018

Styrelsen ser med tillförsikt fram emot kallbadhusets femtonde verksamhetsår och ser fram emot att mötas vid kommande arrangemang i badet och på restaurangen.

Avslutningsvis vill styrelsen tacka alla er som genom medlemskap och besök på anläggningen visar Bjerreds Saltsjöbad sitt stöd och engagemang. Detta är för styrelsen en trygg bas för förvaltningen av kallbadhusanläggningen Bjerreds Saltsjöbad.

Bjärred den 30 januari 2018

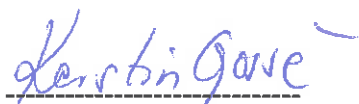
Styrelsen för Föreningen Bjerreds Saltsjöbad



Hans Eyrich (ordf.)



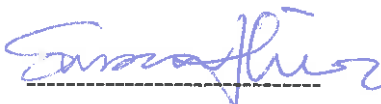
Peter Almström, (ledamot)



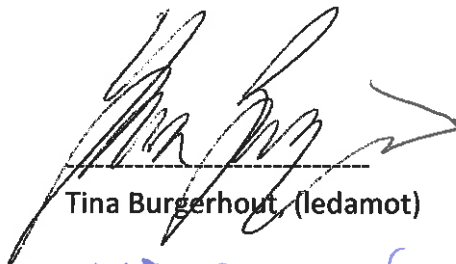
Kerstin Gossé, (ledamot)



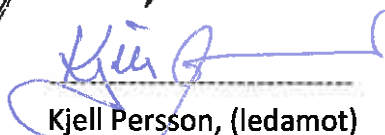
Kenneth Mårtensson, (ledamot)



Susan Hinz (suppl.)



Tina Burgerhout, (ledamot)



Kjell Persson, (ledamot)



Björn Syrén, (ledamot)



Cecilia Hanner (suppl.)