

Verksamhetsberättelse 2016

2016 beslutade styrelsen för Bjerreds Saltsjöbad att teckna hyresavtal med ny restaurangentreprenör. Ett antal större renoveringsprojekt bland annat ny inredning i bastu och omklädningsrum har genomförts under året.

Det framgår av denna verksamhetsberättelse som styrelsen för Föreningen Bjerreds Saltsjöbad avger för verksamhetsåret 2016.

Bjerreds Saltsjöbad är en ideell förening som äger och driver Bjerreds Saltsjöbad, beläget 574 meter ut i Öresund utanför Bjärred i Lomma kommun. Bjerreds Saltsjöbad invigdes 2004 som ett resultat av ett stort lokalt engagemang med en gemensam vision att återskapa en gammal badhustradition i Bjärred. Restaurangen är en egen rörelse som hyr lokalen av Föreningen.

Styrelsen bestod 2016 av: Peter Almström, Tina Burgerhout, Hans Eyrich (ordf.), Kerstin Gossé, Cecilia Hanner, Kenneth Mårtensson, Björn Syrén, Susan Hinz (suppl.) och Kjell Persson (suppl.). Styrelsen har haft elva protokollförda styrelsemöten under 2016.

Nytt hyresavtal för restaurangen

Hyreskontraktet med Glenbogle AB som drivit restaurangen på Bjerreds Saltsjöbad sedan 2006 löpte ut den 31 december 2016. Inför den kommande avtalsperioden ville styrelsen göra en grundlig översyn över villkoren för hyresavtalet. Ett önskemål var att skapa en mer öppen mötesplats för medlemmar och Bjärredsbor vintertid och att utöka hyresgästens ansvar för tillsyn av badanläggningen.

Efter kriterier som styrelsen enades om, bland annat utökade öppettider vintertid och daglig tillsyn av badanläggningen i samband med stängning, inleddes under våren 2016 ett anbudsförfarande. Syftet var att förutsättningslöst avgöra vilken entreprenör som bäst kunde matcha önskemålen. Den nuvarande restauratören liksom ett tiotal andra krögare med lokal förankring inbjöds särskilt att komma in med anbud.

Två kompletta anbud lämnades slutligen in och en enhällig styrelse beslutade i juni 2016 att teckna nytt hyresavtal med LISOLO AB (krögare Martin Rosvall Hansson) för perioden 1 januari 2017 till 31 december 2019.

I augusti 2016 höll styrelsen ett informationsmöte för medlemmar för att berätta om processen som lett fram till ett nytt hyresavtal. I november 2016 inbjöds medlemmar till en träff med Martin Rosvall Hansson som berättade om sina planer för restaurangen.

Den tidigare entreprenören Glenbogle valde att avbryta sitt kontrakt i förtid, den 30 september. Under de resterande tre månaderna av 2016 har Föreningen ansvarat för städning, hållit provisorisk kaféverksamhet under helgerna och genomfört renoveringar i restaurangen. Restaurangen öppnade igen i ny regi den 12 januari 2017.

Marknadsföring

En uppfräschning av hemsidan sju sattes på förhösten 2016 för att tydliggöra kallbadhus och restaurang som en sammanhållen helhet. Uppfräschningen har inneburit ökat antal besökare på hemsidan. Under fliken "på gång" kan man följa både kallbadhusets och restaurangens händelser utöver ordinarie öppettider och program. Föreningens hemsida har även bytt namn från Bjerreds Saltsjöbad Kallbadhus till Bjerreds Saltsjöbad Kallbadhus & Restaurang.

Även Facebooksidan har ändrat namn från Bjerreds Saltsjöbad Kallbadhus till Bjerreds Saltsjöbad Kallbadhus & Restaurang. Genom regelbundna statusuppdateringar och sköna bilder på människor, miljö och natur har antalet gillamarkeringar skjutit i höjden och strax efter årsskiftet 2016-2017 passerat 1800 (1200 gilla i januari 2016). Härigenom når Föreningen ut med information och inspiration till medlemmar, kallbadentusiaster och restaurangbesökare.

Nyhetsbrev via mail till medlemmar och andra prenumeranter skickas ut vid behov och har så skett vid en handfull tillfällen under 2016.

Året som gått – reparation och renovering

Kallbadhusanläggningen har under 2016 varit förskonad från väsentliga stormskador eller andra skador på grund av yttre påverkan. Stormen Urd annandag jul var förvisso en prövning och stormvågskraften lyfte sedvanligt upp ett stort antal trallplankor. Några av de trossbottentäckande plyfaskivornas skruvar under anläggningen lossade och har skruvats tillbaka. Enstaka räcken och någon plåtfästning lossade också och har monterats på nytt.

Tidigare känsliga punkter som avloppskulvert och pumpanläggning för avlopp, eldragningar och trappor ser ut att ha klarat sig.

Styrelsen har 2016 låtit utföra följande planerade reparations- och underhållsarbete:

- Slutförande av ny avloppsdragning under plattformen
- Golvisolering (trossbotten) med byte av ytskikt i damavdelning och dambastu samt i serveringslokalens toalettgolv.
- Renovering av dambastu (inklusive ytskikt, ställning till sittbänkar).
- Renovering av omklädnings/duschrum på damsidan.

Utöver ovan nämnda renoverings- och underhållsarbeten har följande utförts under 2016:

- Ny trappa på herravdelningen (inklusive nytt räcke).
- Nytt räcke på mittrappan.

- Installation av ny sittlavsinnredning på både herr- och damavdelning (TYLÖ).
- Golvisolering (trossbotten) med byte av ytskikt i handikapptoaletten. Installation av golvvärme. Installation av ny förvaring/inredning mm.
- Ytskiktsarbete/montering av vask i köket.
- Plåtinklädning av vattenrör i kök.
- Ny brandlarmscentral.
- En del takarmaturer i kök och i klädningsrummen har bytts ut på grund av åldersslitage (nu LED).
- Golvvård i restaurangen
- Nya dörrar till serveringens toaletter
- Utbyte glas i fönsterparti lågt vänster huvudentrén. Utbyte glas öppningsbara fönster i kök samt herromklädningen. Handtag fönster damomklädningen
- Ombyggnad av ombytesbås till förråd (ett på vardera badsidan på stora baddäcket)

Föreningen har också inköpt en tredje avloppspump att utgöra reserv vilken snabbt skall kunna driftsättas vid akut avloppsstopp/pumphaveri.

Arbetena har utförts under entreprenadledning av Karaten Bygg AB, VVS-arbeten har utförts via VVS & Kakeltjänst i Staffanstorp och elarbeten av Emil Lundgren AB.

Undertak och Akustik AB har utfört plåtinklädning med mera av vattenrör i köket.

Fläkt- och ventilationsunderhåll har utförts av Johan Björkvald.

Ångtvättbilen AB har utfört golvvårdsarbeten i restaurangens servering.

Glasmästare i Lund (C. A. Anderssons Eftr.) har svarat för glasutbyte i fönster.

Styrelsen och badvärdar har även deltagit i/utfört felsökning, underhåll och reparationsåtgärder vid ett flertal tillfällen under året.

Restaurangentreprenören LISOLO AB har under december 2016 byggt ett nytt hyllsystem i baravdelningen i serveringslokalen inför övertagandet av restaurangen den 1 januari 2017.

Kommande reparations- och underhållsarbeten:

Taköverbyggnad över badavdelningarnas ombytesbås och föreningens uteförråd.

Bevakade avtal

- Elhandelsavtal: Kraftringen
- Varumärkesskydd "Bjerreds Saltsjöbad" förnyelse 2015-04-27 till och med 2025-04-29. Nuvarande klasskydd räcker mot hotell, restaurang, hälsovård, etcetera: AWA-patent.
- Brandmaterial- och brandsäkerhetskontroll: Kidde
- Säkerhetsutvärdering, (larm etcetera.): Sydsec
- Restaurangen LISOLO AB, nytecknat för perioden 2017-01-01—2019-12-31 (3-årsavtal)
- Brandlarmsavtal: Great Security, (Lövestad Larmcentral)

Föreningens ekonomi

Föreningen ekonomi har under året varit god. Medlemsantalet har ökat något och antalet endagsbadare har legat på ungefär samma nivå som tidigare år.

Styrelsen ser med tillfredsställelse på medlemsökningen och förhoppningen är att för de närmaste åren kunna uppnå en fortsatt ökning som säkerställer att Föreningen skapar sig en ekonomisk buffert för att klara stormskador och liknande belastning. Bjerreds Saltsjöbad har en försäkring som dock inte täcker stormskador, eller skador som havet åsamkar anläggningen.

Skatt/Moms

Föreningen bedriver näringsverksamhet och är skattskyldig för inkomstskatt. I och med att Föreningen bedriver näringsverksamhet är den även skattskyldig till mervärdesskatt (moms).

Taxa endagsbiljetter bad

Taxa för endagsbiljetter från och med 1 januari 2016:

80 kr/vuxen, 50 kr/ungdom 14-18 år (alternativt hemmaboende upp till 20 år) och 30 kr/barn 7-13 år

Ny taxa medlemsavgift

Vid årsmötet 2016 beslöts om en avgiftshöjning med 100 kronor från och med år 2017 för såväl singel som familj:

Singel: SEK 300 medlemskap utan årskort.

Familj: SEK 400 medlemskap utan årskort

Ny taxa årskortsavgift

Med anledning av Skatteverkets omtaxeringsbeslut och skattskyldigheten för mervärdesskatt beslöts vid årsmötet 2016 ny höjd taxa för årskort utgå från och med april 2016.

Avgift medlem + årskort = SEK 1 300 (höjning årskortsdel 200kr avs. singel från 900kr till 1 100kr):

Avgift medlem + årskort = SEK 2 000 (höjning årskortsdel 300 kr avs. familj från 1 400kr till 1 700kr):

Bankengagemang

Låneränta 2,5%. (Företagslån ligger normalt högre, men den kommunala lånegarantin möjliggör en lägre ränta).

Placeringar av Föreningens likvida medel: De kapitalskyddande placeringar (3 år respektive 5 år) som Handelsbanken erbjuder bedöms lågavkastande och är inte värt besväret.

Beträffande räntefonder är bedömningen att Föreningen inte skall ingå en sådan riskplacering. I nuläget får Föreningen nöja sig med nollavkastning på likvida medel men marknadsläget följs upp fortlöpande.

Intäkter

Från restaurangen har redovisats 3238 endagsbesökare till och med augusti 2016 (konferens undantaget) jämfört (helårsbasis) med 6383 för 2015 och 7389 för 2014. Sedan restaurangens verksamhet upphörde efter sommaren 2016 skedde endagsbiljettförsäljningen i huvudsak genom sms-betalning. Via sms-betalning har 2189 endagsbesökare registrerats. 96 nya medlemmar har registrerats under 2016 och antalet årskort uppgick vid årsskiftet till 474 familjeårskort och 290 singelårskort att jämföra med 475 resp. 271 för 2015, 471 resp. 247 för 2014 och 457 resp. 236 för 2013.

Endagsbiljettsponsring lämnades för 2016 av Handelsbanken i Lomma.

SMS-betalning

Sedan senhösten 2015 använder kallbadhuset ett system för betalning av badbiljett via sms eller smartphone app som används av engångsbesökare till badet då restaurangen är stängd. Instruktion finns på plats vid entrén till badet och sms biljetterna fungerar för mobiler med svenskt abonnemang. Pris 80 kr/biljett.

Kontantbetalning med kort

Undantagsvis kan Föreningen då funktionär är på plats, ta emot kontantbetalning med kort via kortläsare i-Zettle. Detta betalningssystem har framför allt används under hösten 2016 i det provisoriska helgkaféet som hållit öppet i väntan på ny restaurangentreprenör.

Kostnader

Årets kostnader består som tidigare i huvudsak av löpande underhålls- reparations och förbrukningskostnader. God isolering av "trossbotten" i omklädningsrummet och i serveringen samt sjunkande elpris har märkbart sänkt elkostnaderna.

Investeringar

Övrig planerad investering har utförts.

Städning

Tidigare restaurangentreprenören Glenbogle AB ombesörjde städningen till och med september 2016. Under perioden oktober-december har Föreningen uppdragit åt städfirma att utföra städningen under vardagar medan Föreningens badvärdar utfört städningen under september samt helgdagar oktober-december.

Från och med 1 januari 2017 sker städningen genom den nye restaurangentreprenören LISOLI AB:s försorg med Allrent AB i Malmö som underentreprenör.

Utöver den dagliga städningen, har Föreningen precis som tidigare år arrangerat två städ- och fixardagar, en på våren och en på hösten. Föreningen riktar ett särskilt stort tack till de medlemmar utöver styrelse och badvärdar som deltagit vid städdagarna.

Evenemang under året

Restaurangen genomförde till och med augusti 2016 ett antal välbesökta musikevenemang

I samarbete med Föreningen anordnades vid ett par tillfällen våren fullmånessoppa; soppa och kallbad med Aufguss i månljus med tillströmning av såväl medlemmar som icke-medlemmar.

Arombastu - Aufguss

Satsningen på aromatisk doftbastu, så kallad Aufguss har blivit ett mycket populärt inslag på badavdelningarna. Föreningen erbjuder nu under flera tillfällen i veckan dessa evenemang och intresset ökar stadigt.

För de personer som utför Aufguss, så kallade gusmästare har Föreningen genomfört utbildningsbesök på "Det Kolde Gys" – Helgoland, Köpenhamn.

Studiebesök på anläggningen

Som tidigare år är Bjerreds Saltsjöbad väl uppmärksammat både inom och utom Sverige. Ett antal studiebesök från kallbadvänner, både individuella och grupper har gjorts under året. De senare företrädesvis föreningar, företag och kommuner. Representanter från styrelsen, oftast ordförande, välkomnar dessa med rundvisning och en föredragning om Bjerreds Saltsjöbads historia och verksamhet.

Studiebesök till andra badhus

I februari 2016 genomförde styrelsen ett studiebesök på Ribersborgs Kallbadhus för att få inspiration och idéer till Föreningens verksamhet och bastuanläggningens drift och utveckling.

I april 2016 besökte Styrelsen och badvärdar Snekkersten badelaug: Det blev bad i Badelaugets nya bastu och kallbad från piren i Snekkersten.

Årets badare

Vid årsmötet 2016 och i samband med sedvanlig kallsupsritual erhöll Föreningens entusiastiske Gusmästare Georg Hulla utmärkelsen "Årets badare 2015":

Georgs entusiasm och kunnande och inte minst karismatiska Aufgussutförande, så som det framvisas enligt Georgs hemland Österrikes tradition, ger upplevelsen ett särskilt högt mervärde och har medfört att just Georgs pass i det närmaste alltid är fullbokat.

Badvärdar

Styrelse och badvärdar har, under de perioder som restaurangen varit stängd och i förbindelse med vissa helger, engagerat sig för att gästande badare ska kunna köpa endagsbiljetter.

Ett stort tack till badvärdarna Märta Wirén, Ingrid Salomonsson och Håkan Wigren för deras hjälp i tillsyn med flera uppgifter till gagn för Föreningen.

Inför 2017

Styrelsen ser med tillförsikt fram emot kallbadhusets fjortonde verksamhetsår och ser fram emot att mötas vid kommande arrangemang i badet och på restaurangen.

Avslutningsvis vill styrelsen tacka alla er som genom medlemskap och besök på anläggningen visar Bjerreds Saltsjöbad sitt stöd och engagemang. Detta är för styrelsen en trygg bas för förvaltningen av kallbadhusanläggningen Bjerreds Saltsjöbad.

Bjärred den 11 februari 2017

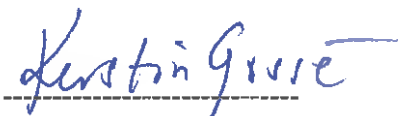
Styrelsen för Föreningen Bjerreds Saltsjöbad



Hans Eyrich (ordf.)



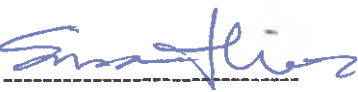
Peter Almström, (ledamot)



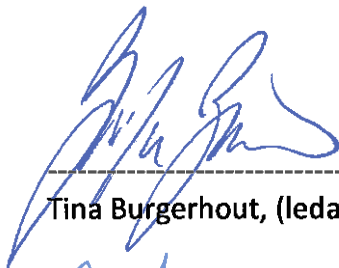
Kerstin Gossé, (ledamot)



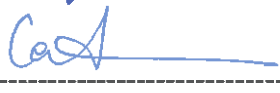
Kenneth Mårtensson, (ledamot)



Susan Hinz (suppl.)



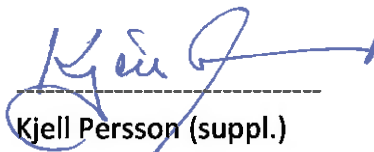
Tina Burgerhout, (ledamot)



Cecilia Hanner, (ledamot)



Björn Syrén, (ledamot)



Kjell Persson (suppl.)