

# Verksamhetsberättelse 2015

**Styrelsen för Föreningen Bjerreds Saltsjöbad avger för verksamhetsåret 2015 följande verksamhetsberättelse.**

## **Föreningen Bjerreds Saltsjöbad**

Bjerreds Saltsjöbad är en ideell förening som äger och driver Bjerreds Saltsjöbad, beläget 574 meter ut i Öresund utanför Bjärred i Lomma kommun. Bjerreds Saltsjöbad invigdes 2004 som ett resultat av ett stort lokalt engagemang med en gemensam vision att återskapa en gammal badhustradition i Bjärred. Restaurangen är en egen rörelse som hyr lokalen av Föreningen.

**Styrelsen bestod 2015 av:** Peter Almström, Tina Burgerhout, Hans Eyrich (ordf.), Cecilia Hanner, Kenneth Mårtensson, Kjell Persson, Björn Syrén, Kerstin Gossé (suppl.) och Susan Hinz (suppl.). Styrelsen har haft åtta protokollförda styrelsemöten under 2015.

## **Evenemang under året**

Restaurangen har genomfört ett antal musikevenemang, vilka i det närmaste alla varit fullbokade.

Restaurangen ordnade i november 2015 i samarbete med Föreningen ett fullmånenevent; soppa och kallbad med Aufguss i fullmånelys. Det var stor tillströmning av såväl medlemmar som icke-medlemmar (trots konkurrens med MFFs Champion Leaguematch); att beteckna som succé! Tanken är att fortsättningsvis företrädesvis under vintermånaderna fortsätta fullmåneneventen.

## **Arombastu - aufguss**

Minst en gång i månaden har det anordnats särskilda (med ett tyskt ord) "Aufguss"-kvällar, det vill säga aromatisk doftbastu (eller som man säger i Danmark – "Gus"), för medlemmar. Intresset för dessa evenemang ökar stadigt.

Föreningen har genomfört utbildning (utbildare från "Det Kolde Gys" – Helgoland) av särskilda "Gusmästare" och kan nu i mer frekvent omfattning erbjuda denna form av avslappningsbastu. Uppföljningsmöten och ytterligare utbildningstillfällen för Gusmästare kommer att ges under 2016.

## **Årets badare**

Vid årsmötet 2015 och i samband med sedvanlig kallsupsritual erhöll Föreningens badvärdar Ingrid Salomonsson, Håkan Wigren och Märta Wirén utmärkelsen "Årets badare 2014":

De tre badvärdarnas oförtrutliga engagemang, oftast i personlig närvaro på plats, men också i kommunikation på distans och även som idésprutor/problemlösare ger ett stort mervärde för Föreningen och bidrar förtjänstfullt för att upprätthålla såväl service som trivsel på Bjerreds Saltsjöbad.

### **Samverkan med restaurangen**

Föreningen har värnat om samarbetet med restaurangentreprenören Glenbogle AB. Kontinuerlig kontakt såväl vid direkta samverkansmöten, telefon- som mailkontakter har skett mellan de av styrelsen utsedda samverkanspersonerna och Glenbogle AB. Restaurangentreprenören valde, i likhet med föregående år, att efter en sommar med hög besöksbeläggning reducera öppethållandet inför vintersäsongen. Utbudet blev mera bistropräglat och bokningsmöjligheter kvällstid upphörde. Innevarande vintersäsong har restaurangen öppet tisdag-söndag (måndagar stängt). Öppettiderna är något begränsande i tid.

### **Städning**

Städningen som 2014 utfördes av städfirma anlitad av Glenbogle AB upphörde i början av 2015. Sedan dess har städningen utförts med egen personal (tidvis biträdd av badvärdar). Städtiderna: Dagligen kl. 09-10 (alla dagar).

Utöver den dagliga städningen, har Föreningen precis som tidigare år arrangerat två städdagar, en på våren och en på hösten. Föreningen riktar ett särskilt stort tack till de medlemmar som deltagit vid städdagarna.

### **Badvärdar**

Styrelse och badvärdar har, under de perioder som restaurangen varit stängd och i förbindelse med vissa helger, engagerat sig för att gästande badare ska kunna köpa endagsbiljetter.

Ett stort tack till badvärdarna Märta Wirén, Ingrid Salomonsson och Håkan Wigren för deras hjälp i tillsyn med flera uppgifter till gagn för Föreningen.

### **SMS-betalning**

Vi utvärderar ett system för betalning av badbiljett via sms. Du skickar "CCASVO" till 72777 och får en engångskod tillbaka i sms att trycka in på den gröna koddosan och grinden öppnas. Fungerar för mobiler med svenskt abonnemang. Instruktion finns på plats. Pris 80 kr/biljett. OBS: fungerar inte med kontantkort. Företagsmobiler kan vara spärrade för sms-köp och behöva registreras före köp av biljett. Instruktioner kommer i sms.

### **Kontantbetalning med kort**

Undantagsvis kan Föreningen då funktionär är på plats, ta emot kontantbetalning med kort via kortläsare I-Zettle.

### **Marknadsföring**

Foldern om kallbadhuset från 2011 finns som pdf-fil på hemsidan 2014 på svenska, engelska och franska. Den finns även som trycksak på många platser i och runt Bjärred, Lomma och Lund och har bland annat lett till att flera internationella besökare och studenter kommer till kallbadhuset. Bjerreds Saltsjöbad har också medverkat i Lomma kommuns turistbroschyr Äta, Sova, Göra och med annons i Lions Clubs katalog inför den årliga loppmarknaden i augusti.

En ny hemsida sjuösettes i december 2014 och har rönt stor uppmärksamhet och uppskattning bland medlemmar och andra besökare på Bjerreds Saltsjöbad. Nu finns även möjlighet att i kalenderform följa evenemang och aktiviteter. Föreningen har också numera ett Instagramkonto.

Satsningen på Facebooksidan Bjerreds Saltsjöbad har haft stor genomslagskraft. Genom regelbundna statusuppdateringar och sköna bilder på människor, miljö och natur har antalet gillamarkeringar skjutit i höjden och strax efter årsskiftet 2015-2016 passerat 1200. Härigenom har Föreningen fått en ny kanal att nå gamla och nya medlemmar med information och inspiration.

### Årets bild

I december 2014 initierade Föreningen fototävlingen Bästa Bilden som rönt stor uppmärksamhet och många fina bidrag kom in. Vinnare blev Ylva Paumgardhen med "Fågelskock över långa bryggan och Bjerreds Saltsjöbad". Ylva mottog priset i samband med årsmötet 2015.

### Studiebesök på anläggningen

Som tidigare är Bjerreds Saltsjöbad väl uppmärksammat både inom och utom Sverige. Ett antal studiebesök från kallbadvänner, både individuella och grupper har gjorts under året. De senare företrädesvis föreningar, företag och kommuner. Representanter från styrelsen, oftast ordförande, välkomnar dessa med rundvisning och en föredragning om Bjerreds Saltsjöbads historia och verksamhet.

### Studiebesök till andra badhus

Under 2015 genomförde styrelsen tre studiebesök för att få inspiration och idéer till Föreningens verksamhet och bastuanläggningens drift och utveckling.

- I september 2015 besöktes Råå kallbadhus på Råå där föreningen Rååbadrana residerar. Anläggningen ursprungligen från 1897 totalrenoverades 2012 och i december 2013 kunde man också öppna en ny herrbastu.
- I november 2015 gjorde styrelsen en studie resa till Lysekil Kallbadhus (Kallbadhusets Vänner). Dess historia sträcker sig från 1864; först som herrbadanläggning som så småningom även gav utrymme för damavdelning. Med EU-stödpengar kunde man våren 2015 öppna en bastu inrymd i ett av de gamla tornen på anläggningen. På tillbakafärden nästföljande dag och kortare båtfärd besöktes Dyrön söder om Tjörn med "Sveriges hetaste bastu" (enl. omdöme från Arja Saijonmaa). Från bastu ute på klippkanten kunde man ta sig per lejdare gå direkt ner för dopp i havet. Synnerligen mäktigt med utsikten mot Karlstens fästning på Marstrand. Och oförglömligt minnesrik är fisksoppa vi serverades på anläggningen av Reneé Lorentzon (föreståndare av ICA-Nära-butiken på Dyrön).
- I december, två kvällar, besöktes Ribersborgs Kallbadhus i utbildningssyfte för främst Gusmästarna; dels särskild anordnad utbildningskväll avseende aufguss dels event med fullmånasoppa och aufguss

### Året som gått – reparation och renovering

Stormarna Simone i oktober och Sven i december 2013 orsakade stora skador, främst på underdelen av anläggningen, kulvert och pumpanläggning för avlopp samt på trädäcket, räcken och badtrappor. Reparations- och förbättringsarbetet utfördes i huvudsak under 2014. Styrelsen var helt införstådd med att anläggningens belägenhet är sådan att det fortsättningsvis vid liknande storm är mycket stor risk för omfattande skador på primo vatten- och avloppskulvert med, utöver kostnadmässigt, även långvariga avstängningar som konsekvens. Därför beslutades i maj 2015 att låta utföra ett större VA-projekt.

HZ

Det reparationsarbete som utfördes var i huvudsak:

- Nydragning/utbyte av avloppsrör med förstärkta stag under plattformen.
- Nydragning av el- och vatten i plåttäckt trumma under innertaket i serveringen (rören är inte täckta i köket) och vidare i påbyggd isolerad träpaneltrumma (över snurrgrinden) i gattet mellan restaurangbyggnad och förrådsbyggnad.
- Installation av nya huvudkopplingar (mässing) vid ingående vattenanslutningar.
- Golvvärmeanslutningen till restaurangen (ny matakabel).

Kallbadhusanläggningen ser ut att ha stått pall för stormarna Gorm respektive Helga i början av december 2015. Tyvärr medförde det hårda höstvädret i november att avloppsdragningen inte kunde slutföras.

Utöver ovannämnda reparationer har en del planerade underhålls- och förbättringsarbeten företagits:

- Öppningsbart fönster i restaurangen för bättre ventilation
- Reparation-/utbyte trappräcke på herravdelningen och mittsektionstrappan
- LED-lampbelysning i herrbastun
- avstängningsventiler till handfat mm
- pumpservice, ventilationservice, brandredskapsservice etcetera.

Arbetena har utförts under entreprenadledning av Karaten Bygg AB, VVS-arbeten har utförts via VVS & Kakeltjänst i Staffanstorp och elarbeten av Emil Lundgren AB.

Undertak och Akustik AB har utfört plåtinklädnad med mera av nya el- och vattentrumman. Velfac Service har svarat för fönsterinstallation och arbeten avseende fönster och glasdörrar.

Vid arbeten under plattformen har använts en flytbrygga vilken hyrts från Oscars Varv i Lomma.

#### **Kommande reparations- och underhållsarbeten:**

Styrelsen avser under 2016 låta utföra följande reparations- och underhållsarbete:

- Slutförande av ny avloppsdragning under plattformen samt isolering av densamma
- Golvisolering (trossbotten) med byte av ytskikt i damavdelning och dambastu samt i serveringslokalens toalettgolv.
- Renovering av dambastu (inklusive ytskikt, ställning till sittbänkar).
- Renovering av omklädnings/duschrum på damsidan.
- Reparation-/utbyte trappräcke på herravdelningen och mittentrappan
- Kompletterande trappstegsbyte

#### **Bevakade avtal**

- Nytt elhandelsavtal: Kraftringen
- Varumärkesskydd "Bjerreds Saltsjöbad" förnyelse 2015-04-27 till och med 2025-04-29. Nuvarande klasskydd räcker mot hotell, restaurang, hälsovård, etcetera: AWA-patent.
- Brandmaterial- och brandsäkerhetskontroll: Kidde
- Säkerhetsutvärdering, (larm etcetera.): Sydsec
- Restaurangen Glenbogle AB, kontraktsslig uppsägning vid avtalsperiodens utgång

#### **Föreningens ekonomi**

Föreningen ekonomi har under året varit god. Medlemsantalet har ökat något och antalet endagsbadare har legat på ungefär samma nivå som tidigare år.

Styrelsen ser med tillfredsställelse på medlemsökningen och förhoppningen är att för de närmaste åren kunna uppnå en fortsatt ökning som säkerställer att Föreningen skapar sig en ekonomisk buffert för att klara stormskador och liknande belastning. Bjerreds Saltsjöbad har en försäkring som dock inte täcker stormskador, eller skador som havet åsamkar anläggningen.

### **Skatt/Moms**

Skatteverket har för beskattningsåret 2013 resp. 2014 beslutat om slutlig skatt där man fastslår att Föreningen Bjerreds Saltsjöbad skall betraktas som oinskränkt skattskyldig. Detta beror på att föreningens verksamhet inte kan anses vara "allmännyttig" enligt de kriterier som finns för detta. Skatteverket anser därmed att Föreningen bedriver näringsverksamhet och är skattskyldig för inkomstskatt. Detta beslut får inga omedelbara konsekvenser eftersom föreningen har ett ackumulerat skattemässigt underskott.

I och med att föreningen bedriver näringsverksamhet är Föreningen även skattskyldig till mervärdesskatt (moms) från och med redovisningsperioden januari 2015. En rättelse har därför lämnats in för 2015. I och med att badbiljetter och årsabonnemang anses vara momspliktiga har föreningen betalat in 20% av dessa till skatteverket som moms. Å andra sidan får föreningen dra av all moms på sådant som köps in i form av varor och tjänster. Netto har detta påverkat resultatet för 2015 negativt med ca 250 tkr.

### **Ny taxa endagsbiljetter bad**

Med anledning av Skatteverkets omtaxeringsbeslut och skattskyldigheten för mervärdesskatt har styrelsen beslutat om ny taxa för endagsbiljetter fr. o m 2016-01-01:  
80 kr/vuxen, 50 kr/ungdom 14-18år (alt. hemmaboende upp till 20år) och 30 kr/barn 7-13 år

### **Ny taxa årskortsavgift**

Med anledning av Skatteverkets omtaxeringsbeslut och skattskyldigheten för mervärdesskatt avses ny höjd taxa för årskort utgå fr. o m april 2016.

### **Bankengagemang**

Låneränta 2,5% (enl. banken lågt p. g. a kommunala lånegarantin). Företagslån ligger normalt högre. Placeringar av Föreningens likvida medel: De kapitalskyddande placeringar (3 år resp. 5 år) som Handelsbanken erbjuder bedöms lågavkastande och är inte värt besväret. Betr. räntefonder är bedömningen att Föreningen inte skall ingå en sådan riskplacering. Så i nuläget får vi nöja oss med nollavkastning på likvida medel men vi följer fortlöpande upp marknadsläget.

### **Intäkter**

Från restaurangen har redovisats 6383 endagsbesökare för 2015 (konferens undantaget) jämfört med 7389 för 2014.

Antalet årskort uppgick vid årsskiftet till 475 familjeårskort och 271 singelårskort att jämföra med 471 resp. 247 för 2014 och 457 resp. 236 för 2013.

Endagsbiljettsponsring lämnades för 2015 av Handelsbanken i Lomma.

### **Kostnader**

Årets kostnader består som tidigare i huvudsak av löpande underhålls- reparations och förbrukningskostnader. God isolering av "trossbotten" i omklädningen och i serveringen samt sjunkande elpris har märkbart sänkt elförbrukningen.

### **Investeringar**

Övrig planerad investering har utförts.

### **Inför 2016**

Styrelsen ser med stor tillförsikt och optimism fram emot kallbadhusets trettonde verksamhetsår. Under året kommer damernas bastuavdelning att totalrenoveras och avloppsrördragningen att slutföras, Gus-verksamheten utvecklas och kvalitetssäkras. Vi ser fram emot att mötas vid kommande arrangemang på restaurangen.

Avslutningsvis vill styrelsen tacka alla er som enträget och osvikligt visar Bjerreds Saltsjöbad sitt stöd och engagemang. Detta är för styrelsen en trygg bas för förvaltningen av kallbadhusanläggningen Bjerreds Saltsjöbad.

Bjärred den 28 januari 2016



Styrelsen/Hans Eyrich (ordf.)